

# ESTUDIO DE REFERENTES

**ALBERGUE PARA ADULTOS MAYORES**

**INTEGRANTES:**

ADRIANA DÍAZ

DANIELA PALACIOS

PEDRO MERCADO

UNIVERSIDAD DE LIMA - CARRERA DE ARQUITECTURA

## INTRODUCCIÓN

Hasta hace poco, las personas mayores eran vistas como un grupo que funciona fuera de la sociedad moderna y solo necesitaban cuidados. Los centros de salud contemporáneos y las viviendas para personas mayores todavía se diseñan según su idea. Durante la última década, esto dio como resultado una variedad de edificios introvertidos donde el enfoque principal es la atención médica en lugar de la calidad de vida en sí. A continuación presentaremos referentes de residencias para los adultos mayores que tienen un objetivo y es crear una conciencia colectiva que demuestre que ellos también son parte de nosotros y en la sociedad.





# EUROPA



FRANCIA



HOLANDA



# HOGAR DE ANCIANOS DEPENDIENTES

HOGAR DE ANCIANOS

ORBEC, FRANCIA



# HOGAR DE ANCIANOS DEPENDIENTES

## HOGAR DE ANCIANOS

El Hogar de Ancianos Dependientes y Hogar de Ancianos, gestionado por el hospital EPMS Marie du Merle de Orbec brinda una residencia de adultos mayores para sus cuidados continuos en Normandía, cerca del pueblo de Orbec, donde el edificio sigue la curva inclinada de la ladera y es visible desde el valle.



Ubicación: Orbec, Francia



Arquitectos: Dominique Coulon & associés



Área: 5833 m<sup>2</sup>



Año: 2015



Fabricantes: Otis , ACD ERNOULT , DURAND , MBI ,



PATRIZIO , R2C , REVNOR , SANICHAUFFAGE , SEO

Ingeniero estructural : Batiserf Ingénierie



# UBICACIÓN

## EMPLAZAMIENTO Y UBICACIÓN



Construida en el 2015, esta residencia encuentra en Normandía de forma permanente, cerca del pueblo de Orbec. Limita con la Camptiere y una extensa área de vegetación denominada L'Orbiquet. La ruta Rue Croix aux Lyonnais nos permite ingresar a la estadia. El color verde de la residencia permite conectar con la vista paisajística y armoniza con ella reduciendo el impacto visual

Dirección: 8 rue de la Source, 14290 Orbec, Calvados / GPS de localización: 49.012285, 0.411406



# ACCESOS

## ACCESOS PEATONALES Y VEHICULARES



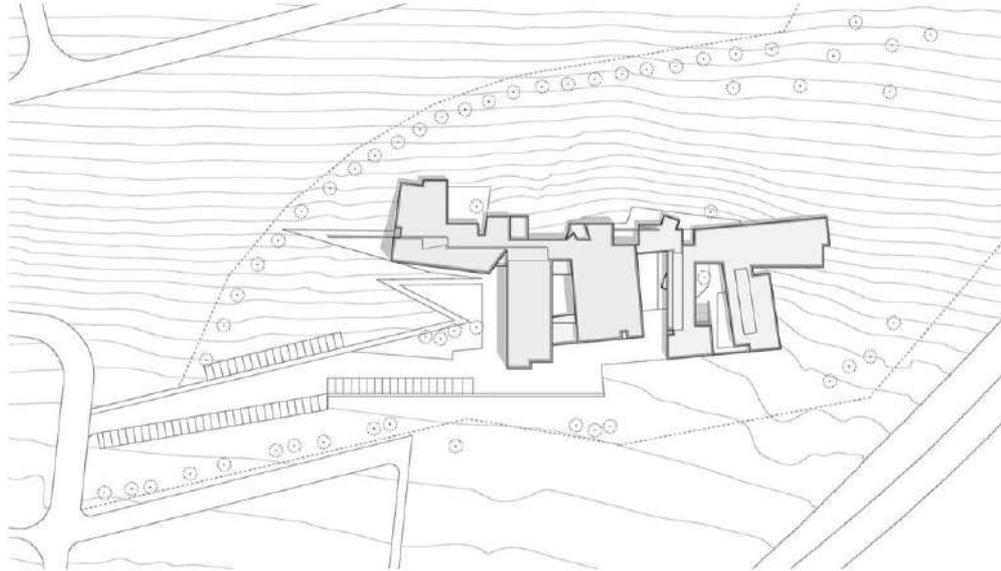
### ACCESOS

El acceso peatonal principal se encuentra en la fachada oeste al llegar directamente de los accesos vehiculares que limitan el área, lo que permite disfrutar de la vegetación durante el recorrido hasta llegar a la residencia. Esto permite al futuro ingresante tener una interacción previa al entorno y familiarizarse.

En cuanto a los accesos peatonales, son diversos por lo que permite una mejor circulación en el área central de la residencia. Además, es un área abierta que brinda una mejor comodidad para el usuario

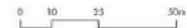
### VÍAS DE ACCESO





PLANTA NIVEL DE TECHO

home for dependent elderly people and a nursing home in Orbéc  
115-beds unit



- main reception lobby 0.01
- activity room 0.02
- workshop 0.03
- special treatment and activity unit 0.04
- snoozelen relaxing space 0.05
- nursing service 0.06
- administration 0.07
- kitchen 0.08
- pharmacy 0.09
- laundry 0.10
- nursing home lobby 0.11
- nursing home entrance 0.12
- technical rooms 0.13
- garden 0.14



**PLANTA BAJA**

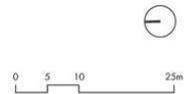
home for dependent elderly people and a nursing home in Orbéc  
115beds unit

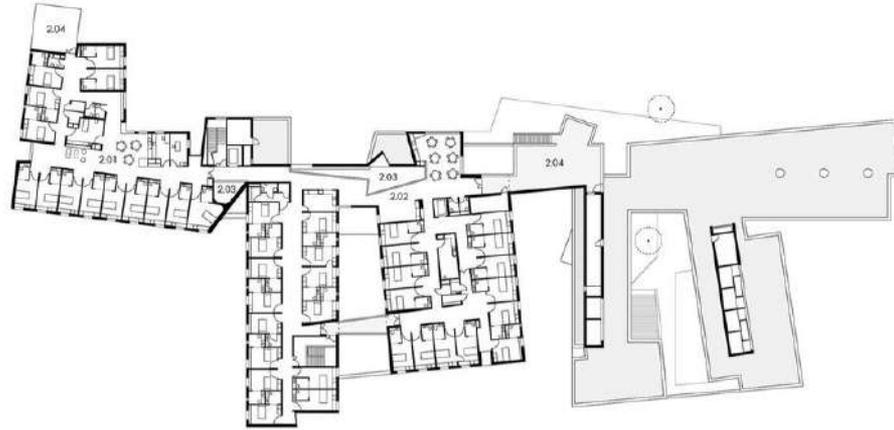




- 1<sup>st</sup> floor**
- nursing home main entrance 1.01
  - nursing home units 1.02
  - alzheimer unit 1.03
  - physiotherapy 1.04
  - hairdressing 1.05
  - snooker relax space 1.06
  - lower interior street 1.07
  - alzheimer unit enclosed garden 1.08
  - residents promenade 1.09
  - terrace 1.10
  - opening over the courtyard 1.11

**PLANTA PRIMER NIVEL**  
home for dependent elderly people and a nursing home in Orbec  
115-beds unit

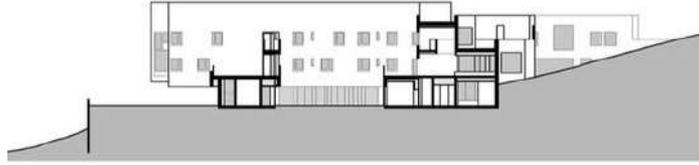




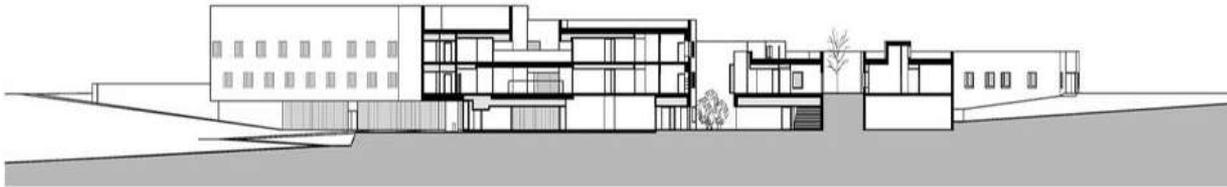
PLANTA SEGUNDO NIVEL

home for dependent elderly people and a nursing home in Orbec  
115-beds unit

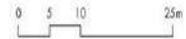




CORTE 1



CORTE 2



---

## CORTES

# ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO

## DIAGRAMA PROGRAMÁTICO

ADMINISTRATIVA

SERVICIOS

PRIVADA

SOCIAL



### ground floor

recepción	0.01
habitación de actividades	0.02
área de trabajo	0.03
unidad de alimentación	0.04
espacio de relajamiento	0.05
enfermería	0.06
administración	0.07
cocina	0.08
farmacia	0.09
lavandería	0.10
vestíbulo de enfermería	0.11
entrada de enfermería	0.12
salas técnicas	0.13
jardín	0.14

La residencia está conformada por un hogar de ancianos dependientes, un asilo de ancianos, una guardería, oficinas administrativas y un departamento de tratamiento. El diseño del instituto financiado con fondos públicos adopta materiales y formas simples, al tiempo que brinda espacios de calidad para los diferentes programas dentro del complejo y así crear una comunidad cooperativa y unida en el hogar de ancianos.

# ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO

## DIAGRAMA PROGRAMÁTICO

ADMINISTRATIVA    SERVICIOS    PRIVADA    SOCIAL



### 1<sup>st</sup> floor

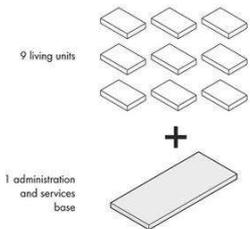
área de mantenimiento	1.01
unidad de enfermería	1.02
unidad de Alzheimer	1.03
fisioterapia	1.04
peluquería	1.05
enfermería	1.06
espacio relajación	1.07
calle inferior int.	1.08
jardín de unidad Alzheimer	1.09
corredor	1.10
patio central	1.11

El edificio ha sido diseñado para mejorar las áreas de estar y caminar porque su fuerza radica en su relación con el paisaje. La distribución de los espacios está compuesta por el área de servicios y administrativos en el nivel de sótano, los dos siguientes niveles conforman las 115 habitaciones individuales para una mayor privacidad del residente y área compartidas para realizar actividades como talleres, fisioterapias, ocio al aire libre, un área exclusiva para tratar a pacientes con alzheimer y una terraza en el tercer nivel para descanso.

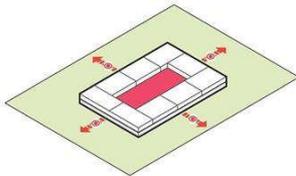
Se distribuye en términos específicos: Hogar de 85 camas para personas mayores dependientes / Hogar de ancianos de 30 camas / Centro de día con actividades y tratamientos especialmente adaptados / Cocina de catering / Administrativo oficinas / Departamento de tratamiento

# ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO

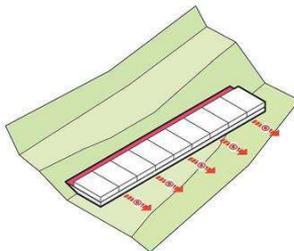
## DIAGRAMA VOLUMÉTRICO



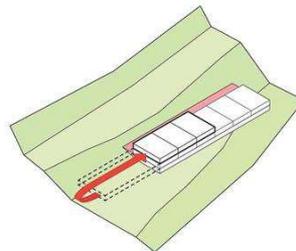
1. programme requirements



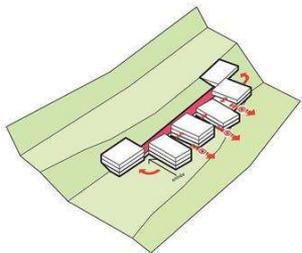
2. central plan: ideal organisation on a flat site



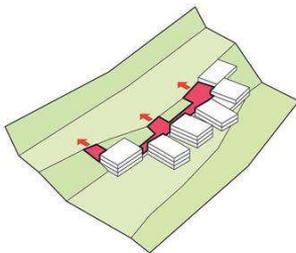
3. linear arrangement along an interior street: on a sloping site, all rooms have distant views



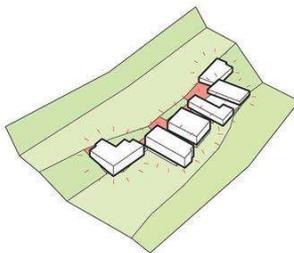
4. three living units moved to the 2nd floor to shorten the interior street



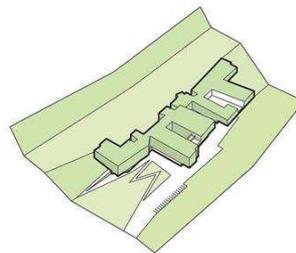
5. units staggered to clear views from the interior street



6. the interior street widens at certain points to provide open communal areas with ground-floor exits out to the site



7. the shapes of the different units have been adapted to meet the constraints of both the programme and the site



8. the building blends into the landscape

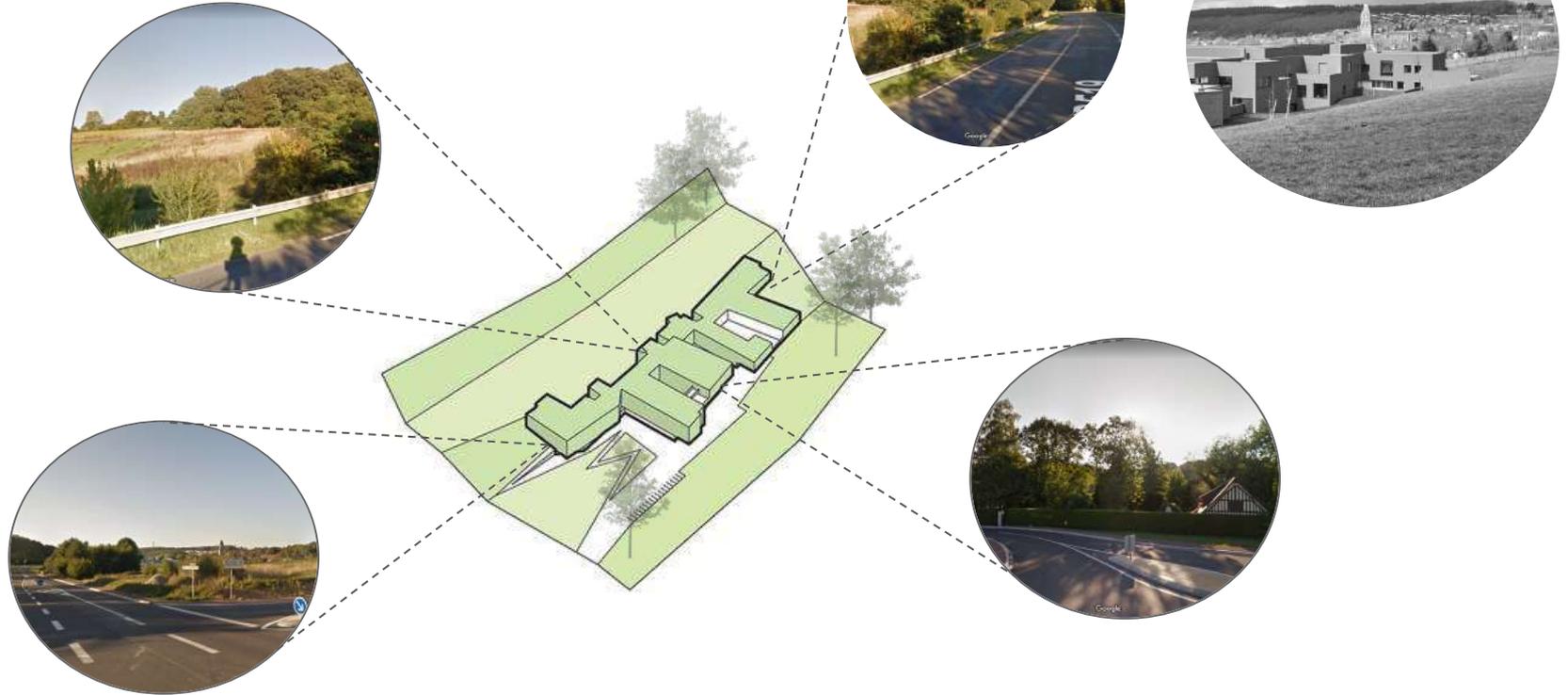
Cada una de las unidades de vivienda encaja en una sección del edificio dispuesto linealmente como diagonal, y todas están conectadas a una calle orientada al sur, respaldada por la colina, además en el área central se confiere dos patios para un uso compartido a los residentes y actúan como elemento organizativo para las otras zonas de uso..

Una calle interior conecta los tramos y se coloca en determinados puntos para formar puntos de encuentro y zonas comunes. La forma del edificio entrelazado y variado proporciona patios, balcones y terrazas orientados al sur, lo que permite las actividades al aire libre en diferentes condiciones climáticas.

La discontinuidad de los espacios da vistas a través del edificio de un lado a otro, con la luz puntuando las rutas de tráfico y logrando la máxima variedad. Además, los bajos de los voladizos y las paredes blancas de la base producen una sensación de ligereza contrastando con la materialidad maciza exterior. El color rojo desestructura el espacio y agrega dinámica. Se evitó utilizar los colores convencionales del entorno hospitalario para así crear una atmósfera más familiar.

# ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO

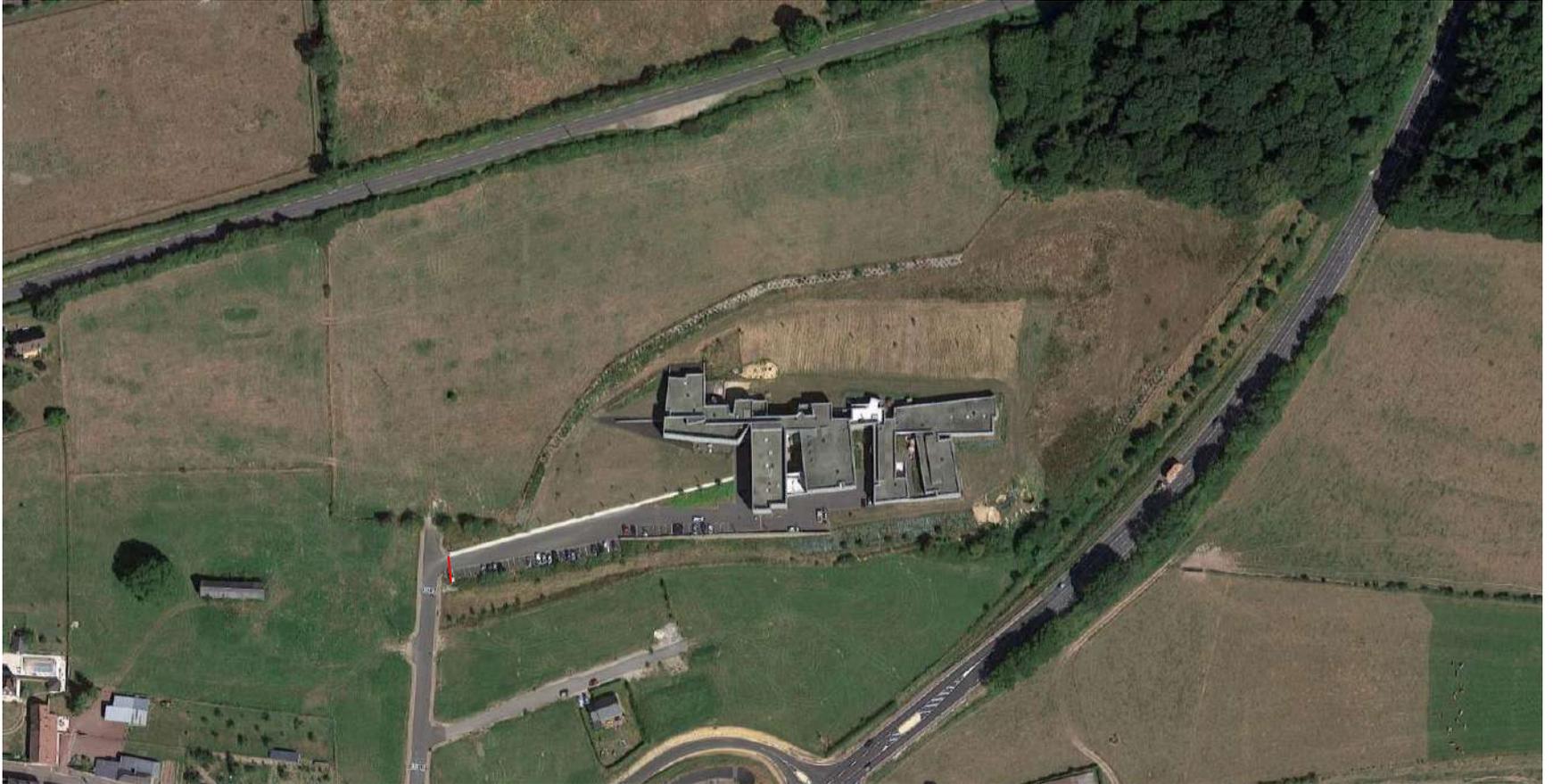
## DIAGRAMA DE CONTEXTO



El paisaje une el edificio a un aparcamiento con caminos y jardineras abundantes en vegetación en arreglos angulares. También se planta un anillo de árboles a lo largo de la periferia, lo que proporciona una sensación de recinto y seguridad a los usuarios, por lo que se familiarizan con la vegetación y zona rural que los rodea. De esta forma, se valora el impacto visual impuesto por la residencia en el ambiente rural de Orbec sin tomar mayor protagonismo porque se armoniza con el entorno, preparando el hogar para una experiencia de rehabilitación poco convencional para los ancianos.

# FOTOGRAFÍAS

VISTAS EXTERIORES (área, vista pájaro, peatonal, elevaciones, vista planta, exteriores)



# FOTOGRAFÍAS

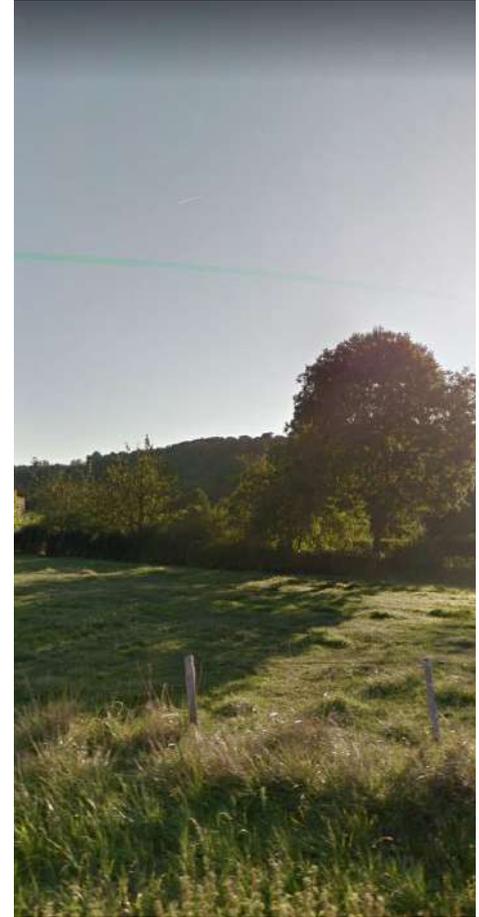
VISTAS EXTERIORES (área, vista pájaro, peatonal, elevaciones, vista planta, exteriores)



# FOTOGRAFÍAS

## RELACIÓN CON EL CONTEXTO

Las fachadas del edificio están pintadas de verde en el exterior armonizando paisajísticamente con la pradera, que se camufla en verano y en invierno tiene un gran impacto visual.



# FOTOGRAFÍAS

APRECIACIÓN VOLUMÉTRICA



# FOTOGRAFÍAS

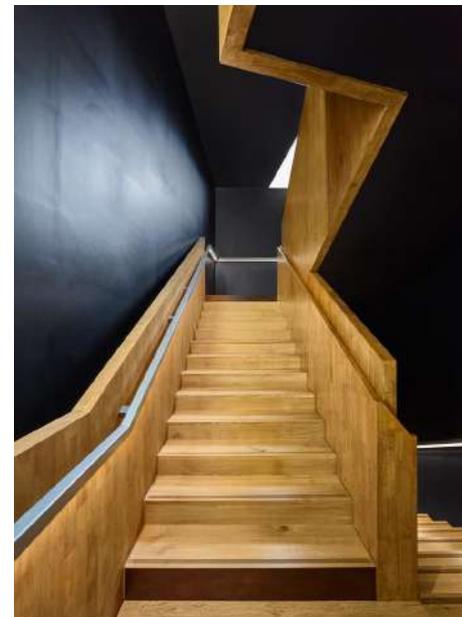
## VISTAS INTERIORES

Los espacios internos están pintados con distintos colores vibrantes como el rojo. Las paredes diagonales claras y blanco marcan diferentes áreas y servicios, mientras que también resaltan esquinas y muebles especiales. Los diseñadores también han adoptado madera y metal para terminar las superficies interiores a lo largo de las escaleras.



# FOTOGRAFÍAS

## MATERIALIDAD Y DETALLES



### HORMIGÓN

Se utilizó para el sistema constructivo de albañilería, el concreto u hormigón, que es un material compuesto empleado en construcción, formado esencialmente por un aglomerante al que se añade áridos, agua. Materia maciza.



### ACABADO DE MADERA

Para el acabado de las escaleras se usó la madera tradicional, la cual es un material tenaz, dúctil y maleable y su color puede ser más oscuro o claro por las sales, colorantes y resinas. Por tanto, se utilizó en espacios oscuros de la residencia para contrastarlo.

# COMPLEJO RESIDENCIAL Y SANITARIO ELTHETO

RESIDENCIAL PARA ADULTOS MAYORES

RUSSEN, HOLANDA



## COMPLEJO RESIDENCIAL Y SANITARIO ELTHETO

### RESIDENCIAL PARA ADULTOS MAYORES

En la pequeña ciudad de Rijssen, 2by4-architects diseñó el nuevo complejo de viviendas y atención médica 'Eltheto' para personas mayores, donde ellos podrán contar de diversos servicios y comodidad.



Ubicación: Russen, Holanda



Arquitectos: 2by4-architects



Zona: 20000 m<sup>2</sup>



Año: 2015



Contratista : Hegeman Nijverdal



Gerente de proyecto : Kleissen y socios



El objetivo de *Eltheto* es mantener a los ancianos parte de la vida moderna y la sociedad proporcionando la atención médica adecuada y **una vivienda que se adapte a sus necesidades**. Si sus necesidades cambian, pueden recibir atención médica en su hogar o mudarse a uno de los otros edificios de Eltheto que están diseñados para brindar atención médica más especializada. De esta manera pueden quedarse en casa más tiempo y cuando finalmente necesitan mudarse, se quedarán dentro del mismo vecindario.



# UBICACIÓN

## EMPLAZAMIENTO Y UBICACIÓN



Construida en el 2015, esta residencia encuentra en Holanda de forma permanente, en la ciudad de Rijssen, rodeado de áreas verdes y zonas de viviendas que comparte lugar esta residencial. Se basa en dos programas: la planta baja y 4 pisos superiores.

Dirección: Karel Doormanstraat 36, 7461 ER Rijssen, Países Bajos



AVENIDAS PRINCIPALES



ÁREA VERDE



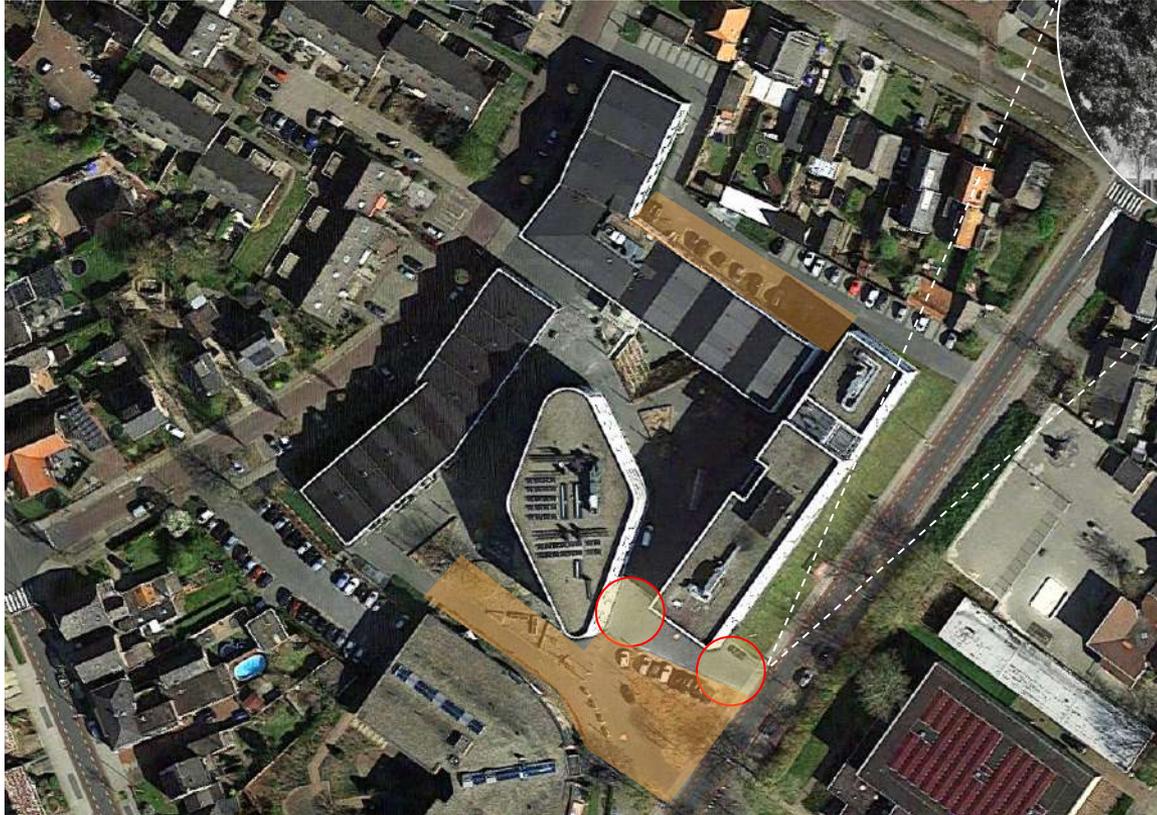
VIVIENDAS



ESPACIOS PÚBLICOS

# ACCESOS

## ACCESOS PEATONALES Y VEHICULARES



### ACCESOS

De acuerdo a los accesos peatonales principales, se puede acceder al centro directamente desde el espacio público para fortalecer aún más la relación entre los espacios interiores y exteriores, así como el carácter público general de este moderno complejo sanitario.

Además, los accesos vehiculares permiten transitar y rodear toda el área por fuera de la vivienda para así llegar al destino lo más eficiente porque se trasladan los adultos mayores, por lo que debe haber flexibilidad en el desplazamiento.

### VÍAS DE ACCESO





PLANTA PRIMER NIVEL

---

## PLANTAS

# ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO

## DIAGRAMA PROGRAMÁTICO - ZONA PÚBLICA

Los espacios públicos actúan como vínculo entre los bloques de vivienda, el centro de salud y el barrio. La arquitectura de los diferentes bloques de viviendas refleja un programa más orientado a lo social.

JARDÍN



PARQUES



LECTURA



ENTRETENIMIENTO



ÁREA DE JUEGOS



COMEDOR

DESCANSO



TERRAZAS



OCIO



SALUD

GYM



ZONA NIÑOS



# ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO

## DIAGRAMA PROGRAMÁTICO - ZONA PRIVADA

ADMINISTRATIVA SERVICIOS PRIVADA SOCIAL



- ① apartamento para personas con discapacidad somática (B D)
- ② apartamento para personas con discapacidad mental (D)
- ③ apartamento con acceso de atención (A B)
- ④ apartamento con acceso de atención (A C)

Los 4 bloques de viviendas del complejo Eltheto ofrecen un alojamiento para personas mayores independientes, solteras y parejas, personas mayores con Alzheimer, personas mayores con discapacidad somática y personas mayores con discapacidad mental. Estos 4 bloques de viviendas se sitúan alrededor de varios espacios públicos. Los espacios públicos interactúan entre los bloques de viviendas, el centro de salud ubicado en el centro que posee varias actividades y servicios y el barrio. El espacio público es propiedad del cliente, una corporación de vivienda y una organización de salud, que quieren que las personas mayores utilicen el espacio público de acuerdo con sus propias ideas.

# ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO

## DIAGRAMA DE CONTEXTO



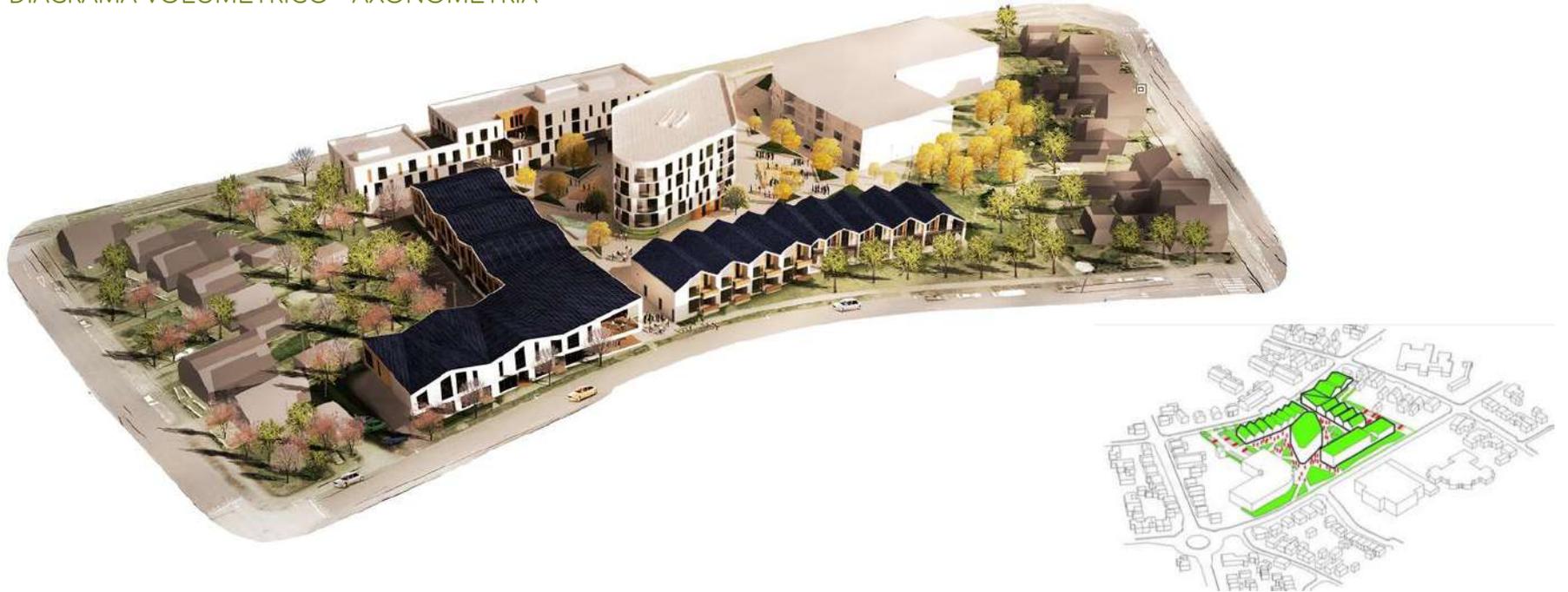
El programa de vivienda funciona como un programa de vivienda particular y privado que uno encontraría en un suburbio. Son bloques de viviendas sociales y abiertos donde el foco principal es la calidad de vida y la permanencia en el contexto social donde el adulto mayor sea incluido en la comunidad.

Para los habitantes menos independientes, el programa de vivienda se ajusta a sus necesidades, pero aún así se mantiene el enfoque en la calidad de vida. Además, que posee un área central que se puede considerar el corazón de la residencia, el centro de salud, donde los adultos mayores pueden realizar diversas actividades y pedir servicios ya sea de su necesidad. Los espacios públicos actúan como nodo entre los bloques de vivienda, el centro de salud y el barrio.

El centro de salud brinda servicios de atención médica no solo para las personas que viven en Eltheto, sino también para el vecindario. Además de la atención médica, el centro incorpora muchos servicios públicos, como un restaurante, una biblioteca, una tienda de comestibles diarios, un centro de meditación, guardería, peluquería y numerosas áreas de actividades y oficinas.

# ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO

## DIAGRAMA VOLUMÉTRICO - AXONOMETRÍA



La arquitectura de los diferentes bloques de viviendas refleja si son para personas mayores más independientes, personas mayores con orientación social o personas mayores que necesitan atención médica. Aunque esto se traduce en diferentes volúmenes, todos los bloques son claramente parte de la misma familia que junto con el espacio público forman un lugar social integrado para vivir para la próxima generación de ancianos. En el área central se encuentra el área de salud, los apartamentos con dirección norte son para los adultos independientes, mientras que los apartamentos restantes son para quienes poseen una discapacidad. De acuerdo al nivel de su salud se requiere de una distribución de espacios más práctica para los residentes que poseen alguna discapacidad, donde posea la eficiencia para que viva más seguro, por tanto, son volúmenes más rígidos, donde los espacios son más reducidos. Para los otros, posee más proporcionalidad por el uso de espacio que requieren. La residencia se encuentra en constante cambio por la necesidad del usuario.

# FOTOGRAFÍAS

VISTAS EXTERIORES (área, vista pájaro, peatonal, elevaciones, vista planta, exteriores)



# FOTOGRAFÍAS

VISTAS EXTERIORES (área, vista pájaro, peatonal, elevaciones, vista planta, exteriores)



# FOTOGRAFÍAS

VISTAS EXTERIORES (área, vista pájaro, peatonal, elevaciones, vista planta, exteriores)



# FOTOGRAFÍAS

VISTAS EXTERIORES (área, vista pájaro, peatonal, elevaciones, vista planta, exteriores)



# FOTOGRAFÍAS

## RELACIÓN CON EL CONTEXTO



La residencia es un área que alberga gran capacidad de viviendas, el entorno permite tener comunicación con diferentes personas, además, este lugar está adyacente a lugares públicos y viviendas fuera de, lo que permite entrar en conexión con la comunidad y la naturaleza de la vegetación. Por ello se estimula a las personas mayores a organizarse y utilizar el lugar público para programas como jardinería comunitaria, eventos al aire libre y reuniones, jugar juegos como la petanca o simplemente sentarse bajo uno de los árboles y disfrutar de las cosas que suceden a su alrededor. El espacio público adquiere su carácter verde por sus numerosos árboles y plantas, todos cuidadosamente seleccionados por criterios de color, cantidad de sombra, período de floración y tipos de frutos. Todo esto contribuye al llamado entorno curativo natural.

# FOTOGRAFÍAS

## APRECIACIÓN VOLUMÉTRICA

Las residencias están ubicadas en los cuatro pisos superiores. A las casas se accede aquí por un pasillo interno que recibe naturalmente la luz de arriba por las calles de luz existentes. Las calles de luz continúan hasta la planta baja, dando ambiente al restaurante profundo y la sala del silencio.



# FOTOGRAFÍAS

VISTAS INTERIORES



# FOTOGRAFÍAS

MATERIALIDAD Y DETALLES



# FOTOGRAFÍAS

DETALLES CONSTRUCTIVOS



# DISEÑO



El enfoque del diseño proviene de una investigación de estilo de vida que analiza las diferentes necesidades y características de las personas mayores, se estudia a profundidad el usuario.

Parte de la investigación indica que si las personas mayores tienen que alejarse de su estilo de vida para recibir atención médica, su esperanza de vida disminuirá. Se vuelven menos móviles, más dependientes y eventualmente aislados socialmente. La soledad se ha convertido en un problema importante entre las personas mayores, especialmente si uno de los socios ha fallecido. Por eso, es que el objetivo de esta residencia es que se genere un vínculo social con la urbanización y vecinos donde los ancianos puedan disfrutar de un ambiente familiar y cálido, cerca de otras personas y poseer una mejor calidad de vida.



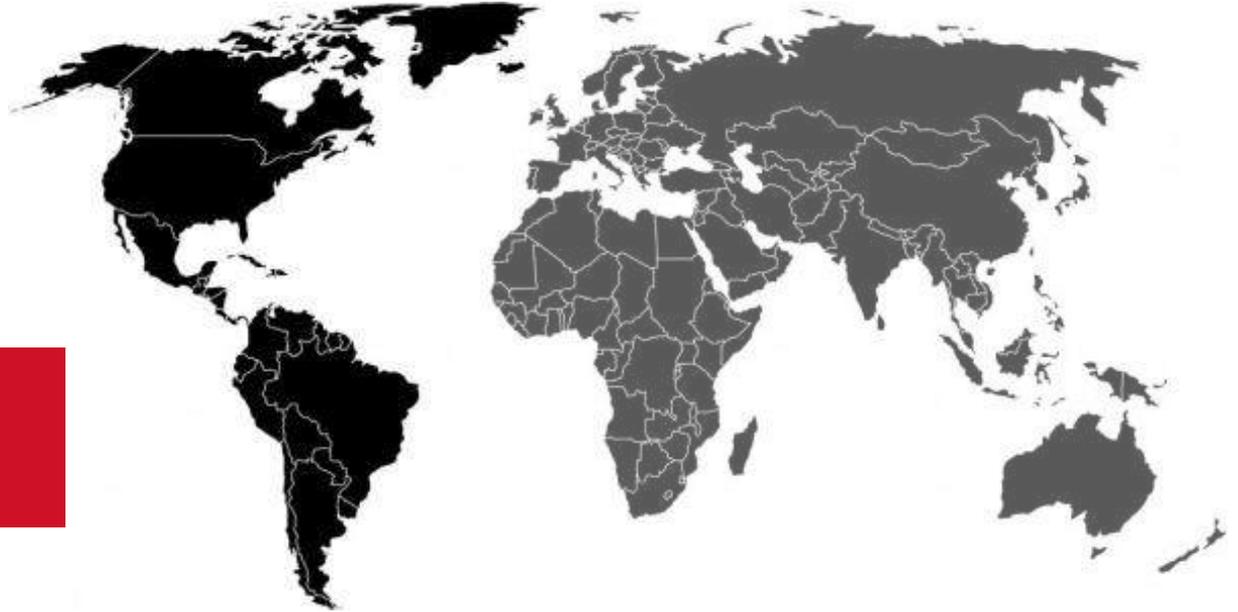
# AMÉRICA



COLOMBIA



MÉXICO



# HOGAR DEL ABUELO DE TOCANCIPÁ

**Arquitecto:** Rizoma Proyectos

Horacio Gómez Murcia  
Carlos Alberto Bravo

**Ubicación:** Tocancipá, Colombia

**Año de construcción:** 2018

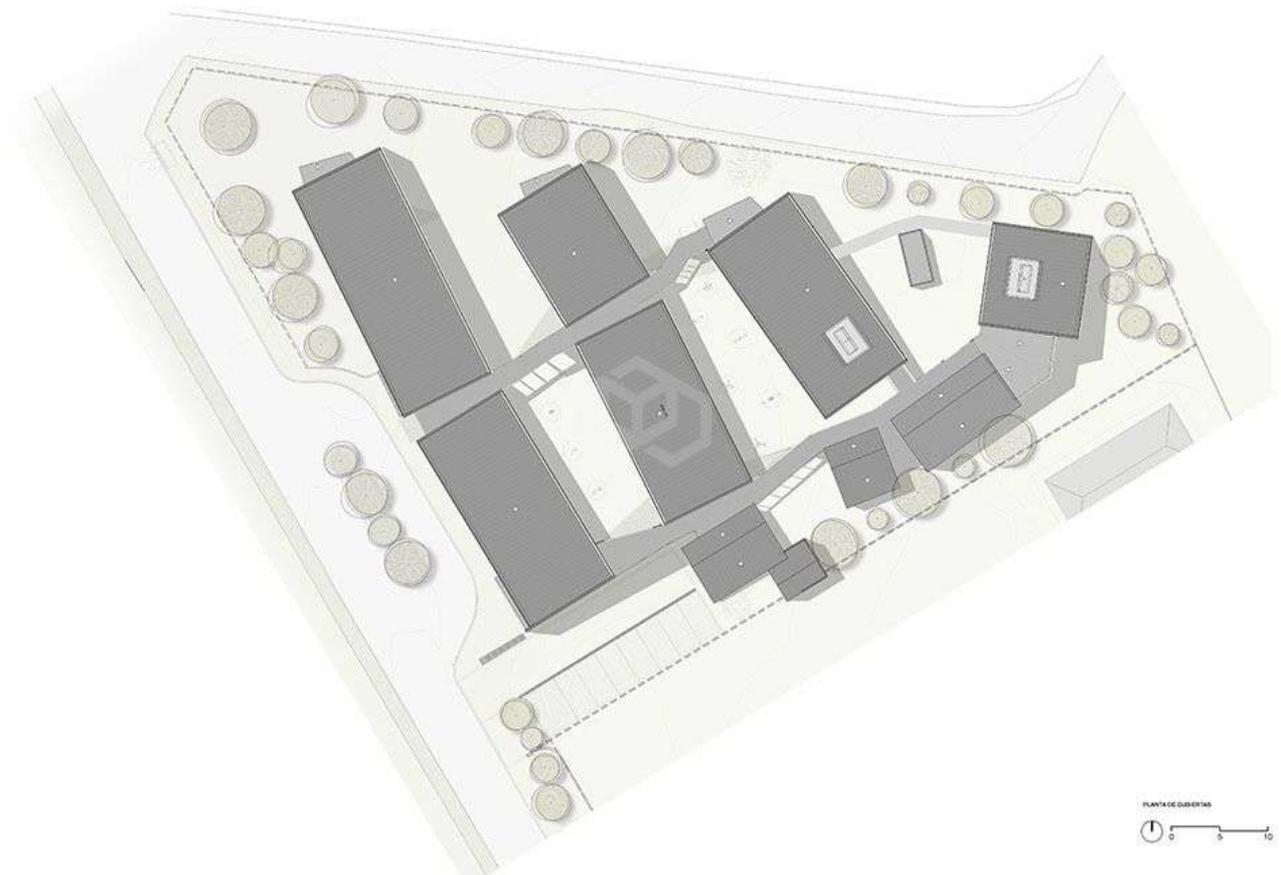
**Área construída:** 1700 m<sup>2</sup>



# PLANTA

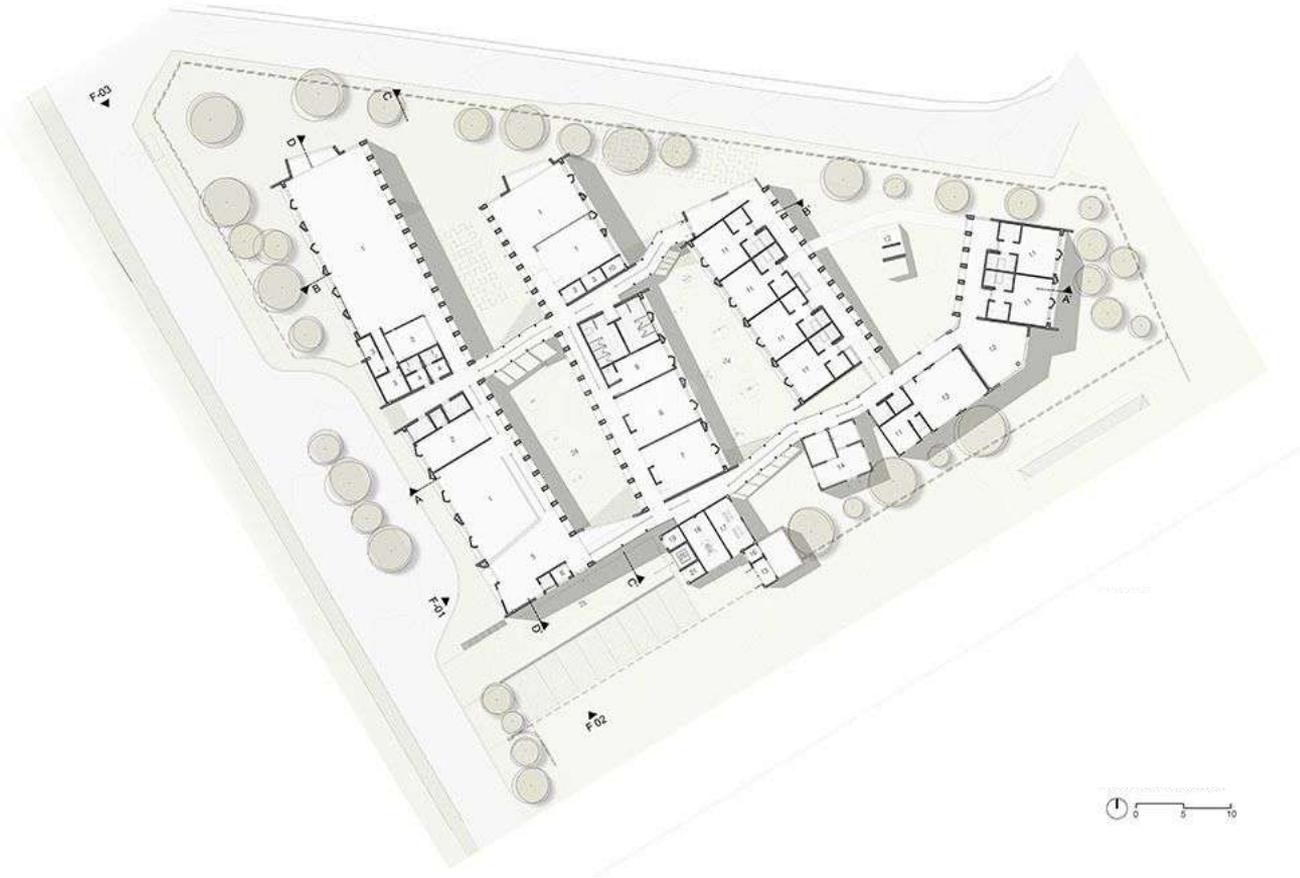
## DIAGRAMACIÓN VOLUMÉTRICA

La residencia está ubicada en un área que cuenta con mucha naturaleza y vegetación para que los residentes puedan permanecer en constante tranquilidad y relajación, y se sientan cómodos para que se familiaricen con el entorno. Es por eso que está alejada de la zona residencial.



# ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO

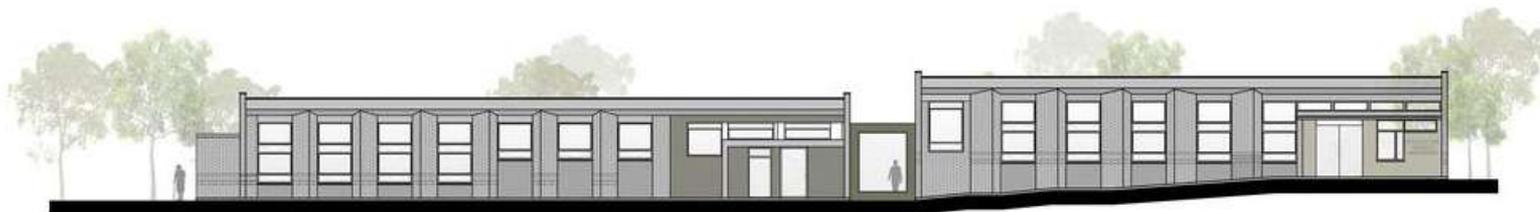
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO



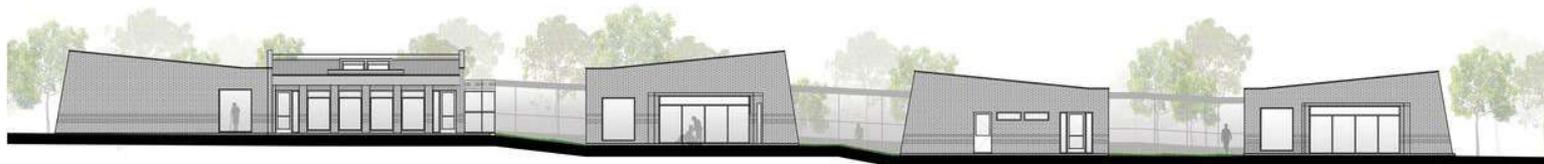
# PLANIMETRÍA

## ELEVACIONES

Uno de los objetivos de este proyecto era resaltar la historia, la geografía y el espíritu del lugar.



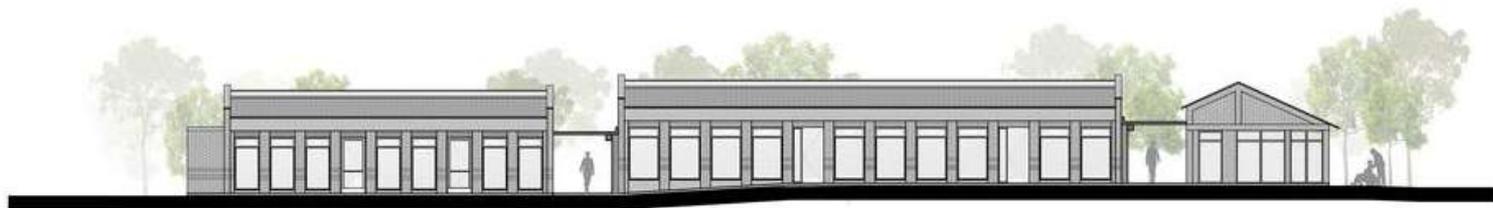
FACHADA 01



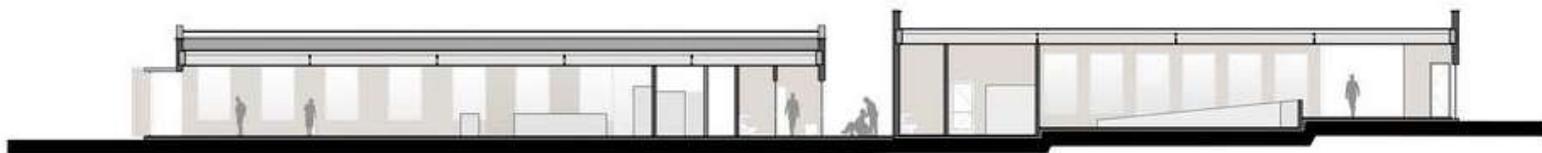
FACHADA 03

# PLANIMETRÍA

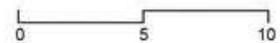
CORTES



CORTE C-C'



CORTE D-D'



# PLANIMETRÍA

## CORTES

Con la idea del laberinto rizomático, el conjunto se proyecta como un sistema de patios para “dar sentido al tiempo al expandir el espacio”



CORTE A-A'



CORTE B-B'

0 5 10

# ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO

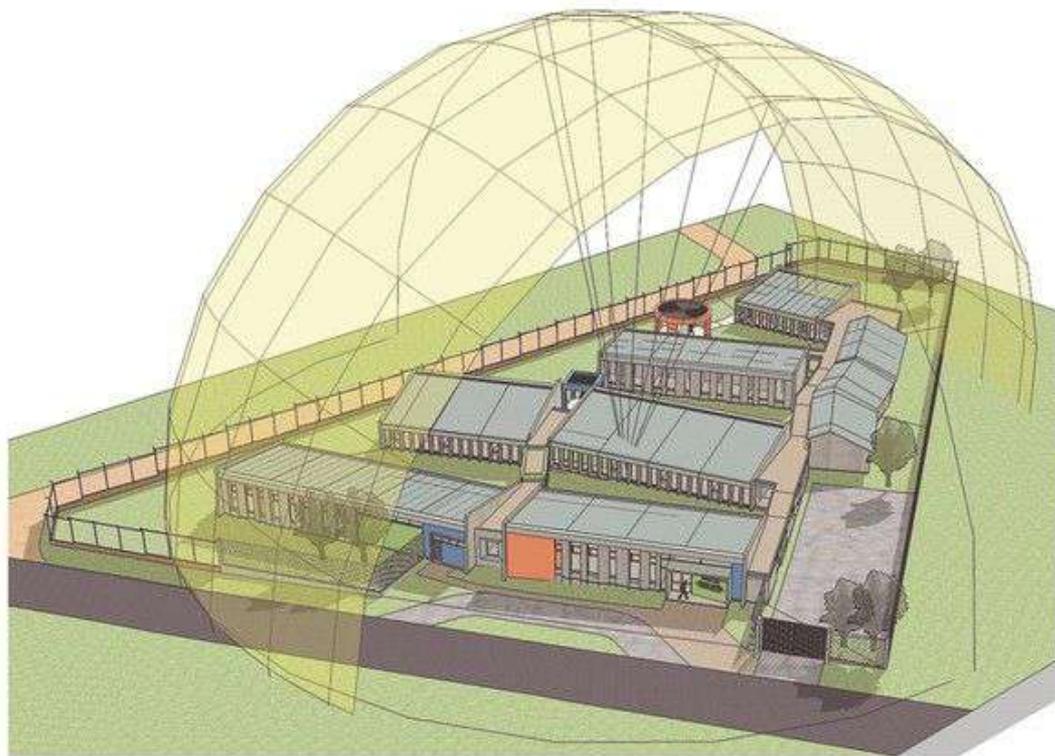
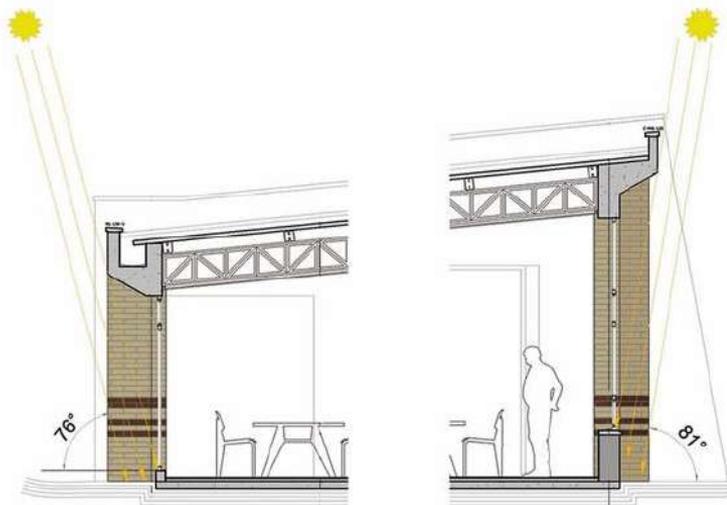
## AXONOMETRÍA

El edificio se adhiere al terreno como un sistema de patios, con el objetivo de disminuir el efecto de la rutina a través de la vivencia múltiple del entorno, en la idea de expandir el espacio para contraer el tiempo. Las actividades agrícolas y lúdicas se realizan simultáneamente en el interior y el exterior.



# ORIENTACIÓN DEL PROYECTO

Según el análisis bioclimático, el edificio está ubicado de tal forma en la que logra captar el calor del sol, protegerse de los vientos fríos y capturar la vista de las Rocas de Sevilla.



# FOTOGRAFÍAS

VISTAS EXTERIORES (área, vista pájaro, peatonal, elevaciones, cortes, vista planta, exteriores) + ACCESOS



La residencia "Hogar del abuelo" cuenta con fácil acceso vehicular y peatonal, ya que solo tiene un nivel.

# FOTOGRAFÍAS

VISTAS EXTERIORES (área, vista pájaro, peatonal, elevaciones, cortes, vista planta, exteriores)

El proyecto se ubica en inmediaciones de la formación arqueológica de El Abra, también conocida como Rocas de Sevilla, límites entre Tocancipá y Zipaquirá.



# FOTOGRAFÍAS

## RELACIÓN CON EL CONTEXTO



Ésta formación, compuesta por abrigos rocosos, tiene registros de asentamientos humanos ocasionales de hace 12000 años y están en la memoria de los ancianos del lugar quienes en su juventud las visitaban y escalaban.

# FOTOGRAFÍAS

VISTAS EXTERIORES (área, vista pájaro, peatonal, elevaciones, cortes, vista planta, exteriores)



La materialidad se resuelve con estructura en concreto y envolventes en mampostería de ladrillo dispuesto en machones seriados en fachada, con la lectura vertical de los estratos rocosos erosionados por milenios y diferenciados compositivamente en los patios.

# FOTOGRAFÍAS

## VISTAS INTERIORES

Los patios alargados enmarcan en sus extremos el paisaje de las Rocas de Sevilla, dándole preponderancia a esta visual, también apreciable en los recorridos que conectan los volúmenes.



ZONA DE ESTACIONAMIENTO



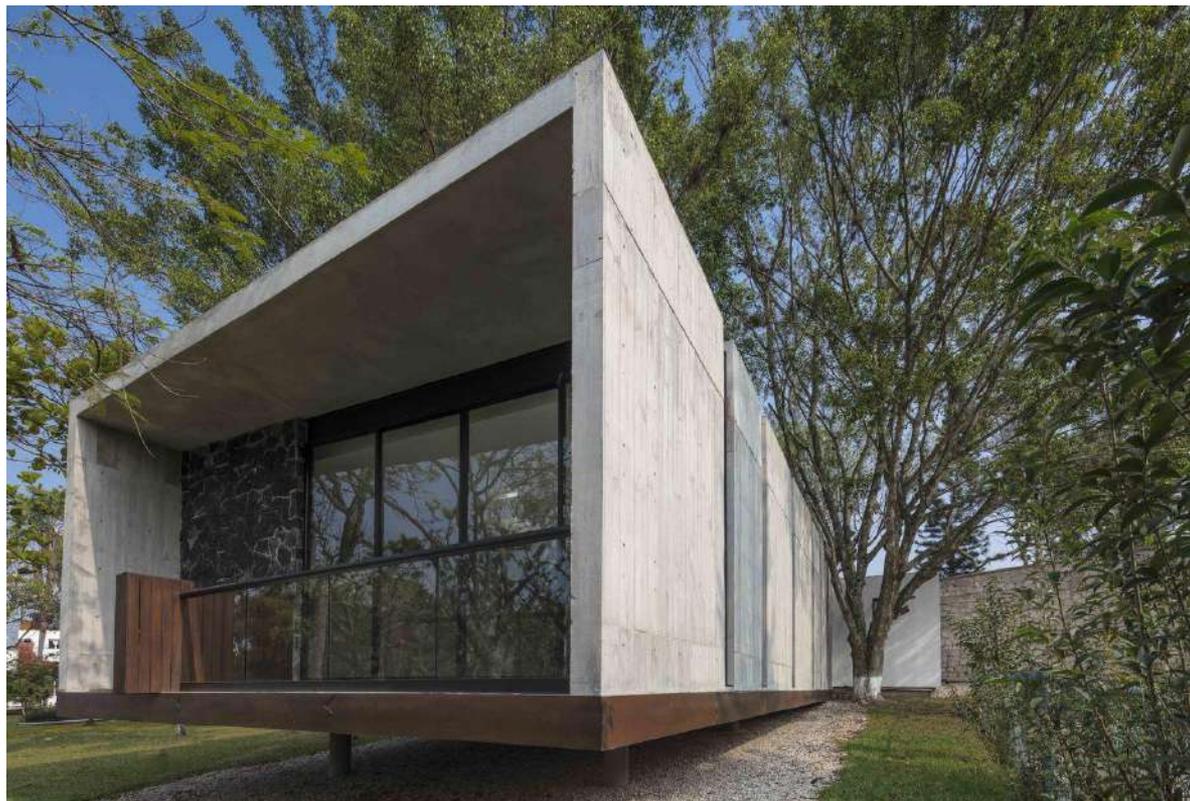
# HOGAR DE ANCIANOS ALHUÉ

**Arquitecto:** Taller DIEZ 05

**Ubicación:** CÓRDOBA, MÉXICO

**Año de construcción:** 2016

**Área construida:** 780 m<sup>2</sup>



# UBICACIÓN

## EMPLAZAMIENTO Y UBICACIÓN

La casa del abuelo está ubicada en la zona noreste de la ciudad de Córdoba, en el estado de Veracruz.



# PLANIMETRÍA

## PLANTA PRIMER NIVEL

### VÍAS DE ACCESO

-  PEATONALES
-  VEHICULARES



Partiendo de la premisa de la convivencia con el entorno, el esquema arquitectónico se adapta a la disposición de la vegetación existente, protagonista esencial del proyecto



# PLANIMETRÍA

PLANTA NIVEL DE TECHO - ACCESOS

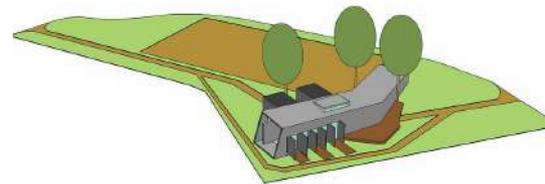


# ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO



VOLUMETRÍA



1. Comedor
2. Sala de estar
3. Servicios Higiénicos
4. Cocina
5. Terraza
6. Recepción
7. Zona de Esparcimiento
8. Biblioteca

# PLANIMETRÍA

## ELEVACIONES

Su esquema arquitectónico se adapta a la disposición de la vegetación existente, teniendo como resultado una interacción con el territorio y la sociedad.



FACHADA FRONTAL



FACHADA LATERAL

# PLANIMETRÍA

CORTES



SECCIÓN A



SECCIÓN B

# FOTOGRAFÍAS

## RELACIÓN CON EL CONTEXTO

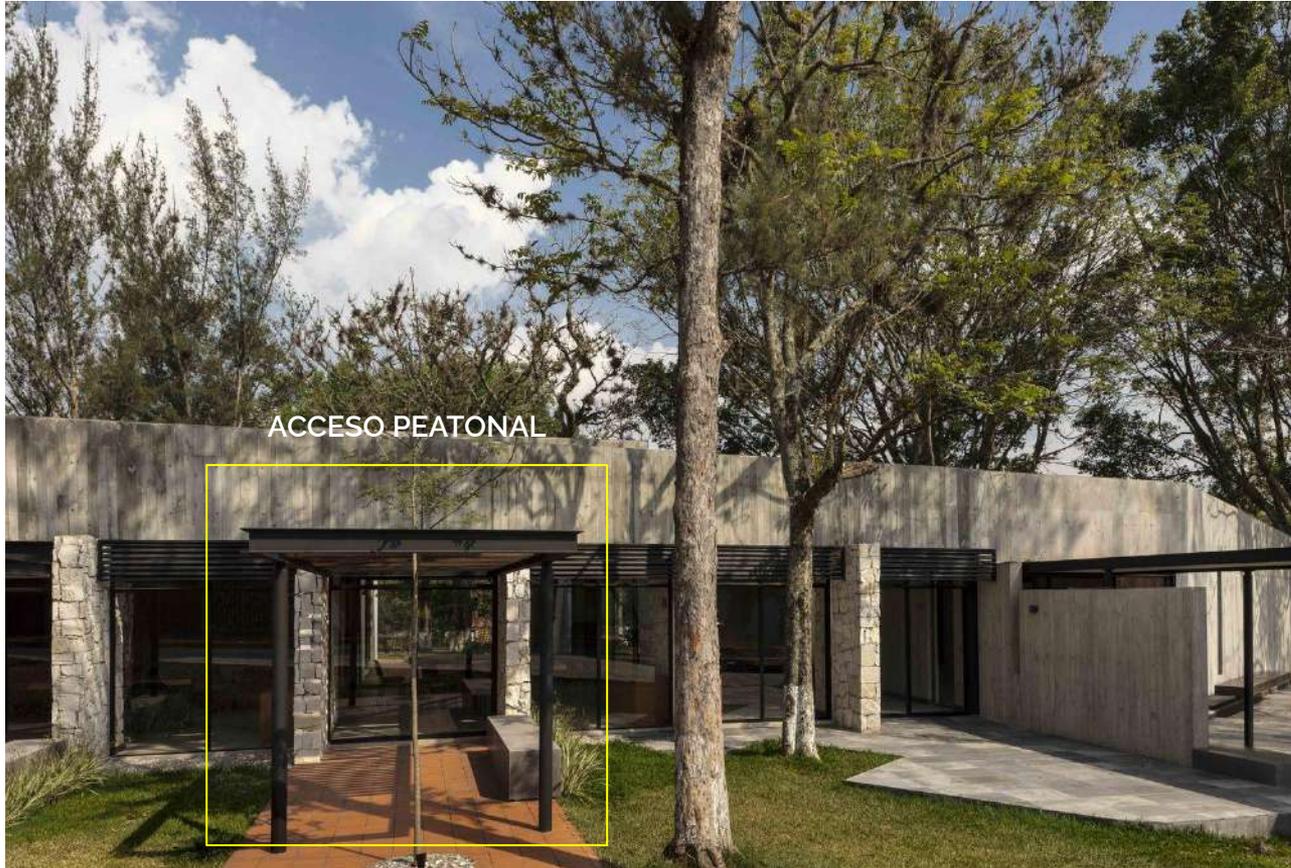


Área de usos múltiples "abrazada" por dos árboles existentes, minimizando el impacto en la zona y generando vistas directas a su ambiente natural.



# FOTOGRAFÍAS

VISTAS EXTERIORES (área, vista pájaro, peatonal, elevaciones, vista planta, exteriores)



El edificio se desarrolla en una sola planta, para lograr una accesibilidad universal; por esta razón se buscó su emplazamiento en una de las zonas de menor inclinación del terreno



# FOTOGRAFÍAS

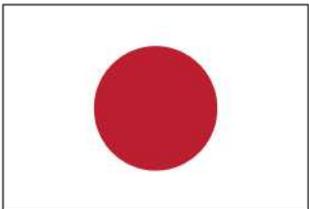
VISTAS INTERIORES (área, vista pájaro, peatonal, elevaciones, cortes, vista planta, exteriores)



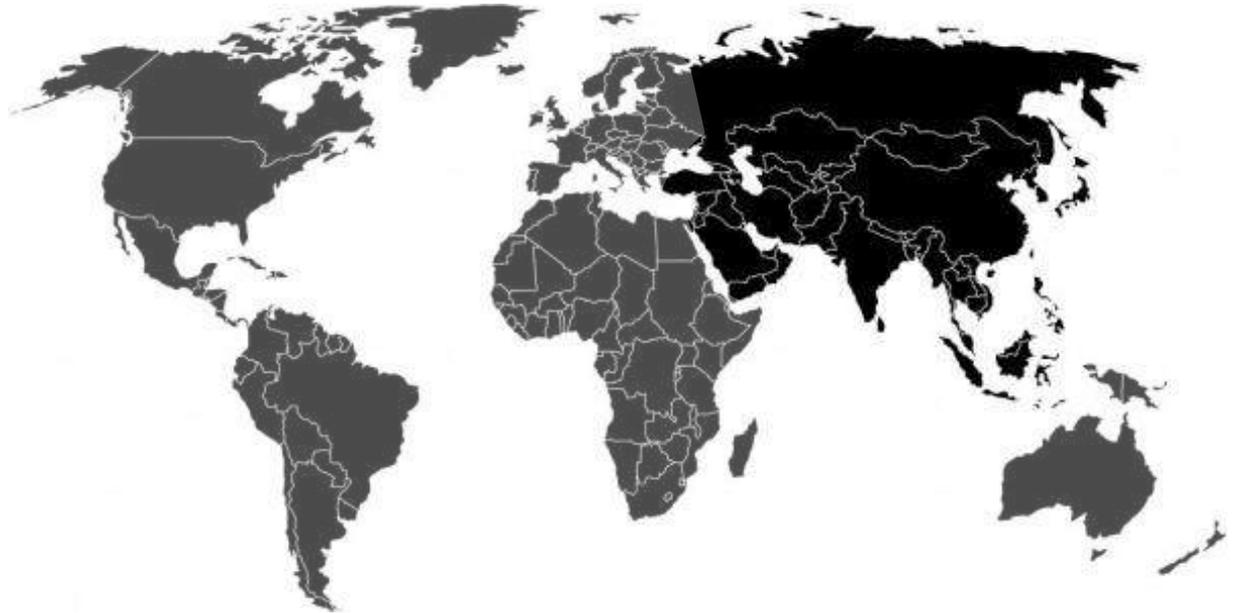
El proyecto parte de la idea de generar un refugio, un lugar donde poder realizar actividades en comunidad con los adultos mayores, en un ambiente natural



# ASIA



Japón





# 横須賀老人ホーム

Hogar de Ancianos Yokosuka



Hogar de Ancianos Yokosuka

Superficie del terreno: 12.928,41 m<sup>2</sup>

1969-1972

remodelado en 2002

Prefectura de Kanagawa

Kanagawa, Isla Honshu, Japón

# ÁREA DE CONTEXTO



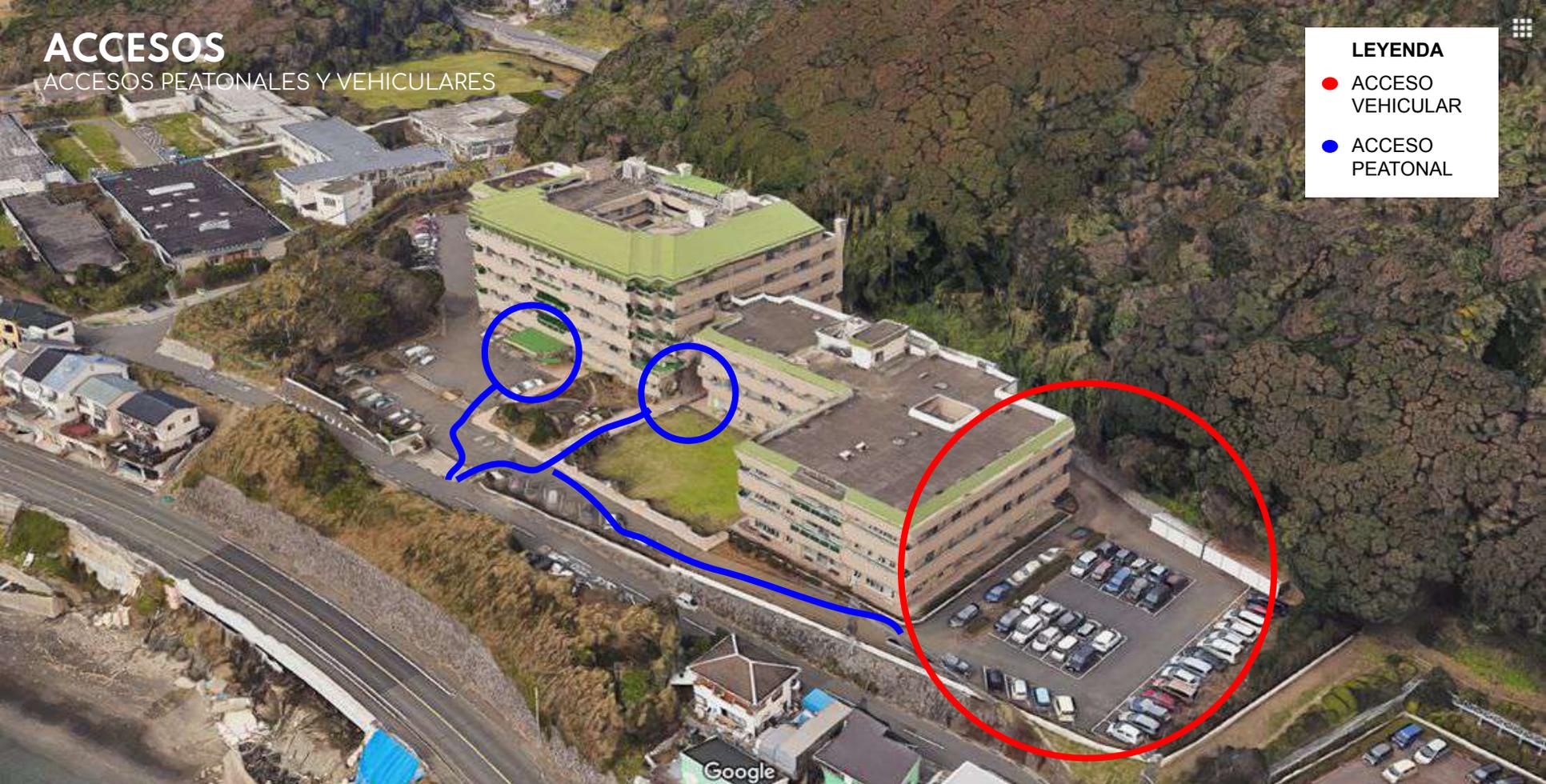
Situado en una colina a lo largo de la costa de Nobi, tiene vistas a la península de Boso y la península de Miura

# ACCESOS

ACCESOS PEATONALES Y VEHICULARES

## LEYENDA

- ACCESO VEHICULAR
- ACCESO PEATONAL



Fácil acceso peatonal y vehicular. Dispone de estacionamientos para el personal, visitas y consultas. 3 entradas dependiendo del servicio requerido

# ENTRADAS Y ESTACIONAMIENTOS

## LEYENDA

- ACCESO VEHICULAR
- ACCESO PEATONAL



# PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

-Oficinas

-Clínica

-Servicio de atención

-Centro de atención a domicilio

-Centro de apoyo integral comunitario

-Residencia especial para ancianos

-Cocina

-Residencia normal para ancianos

-Baños

-Baños especiales

-Instalaciones para servicios especiales

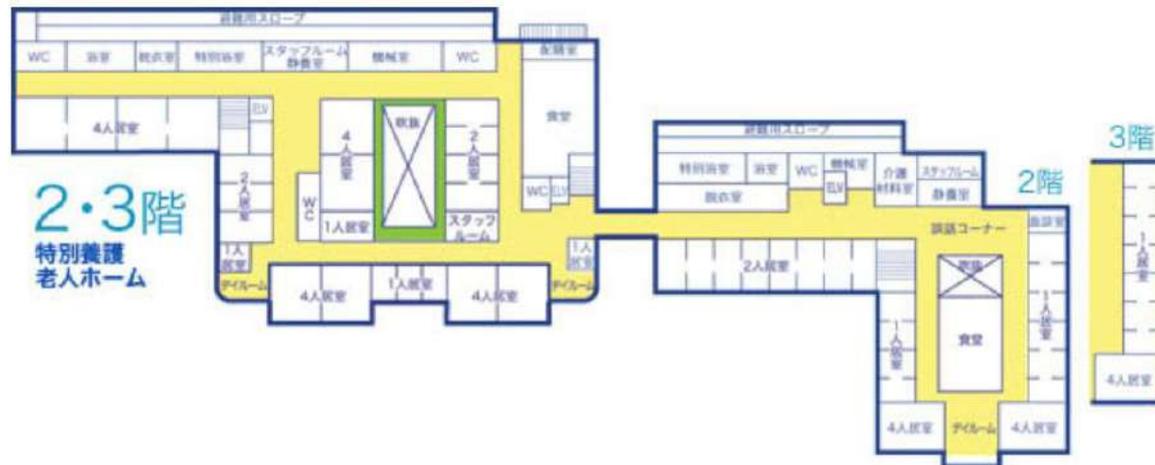
-Zona común al aire libre

-Zona para visitas



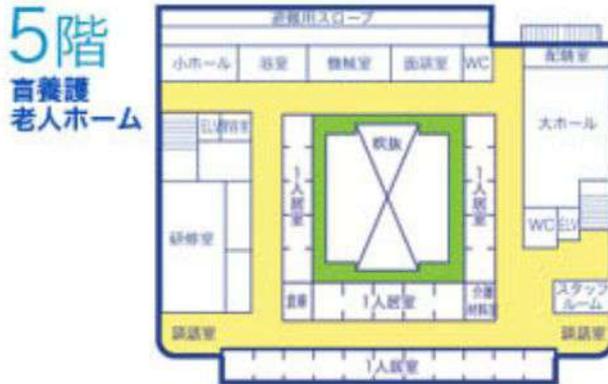
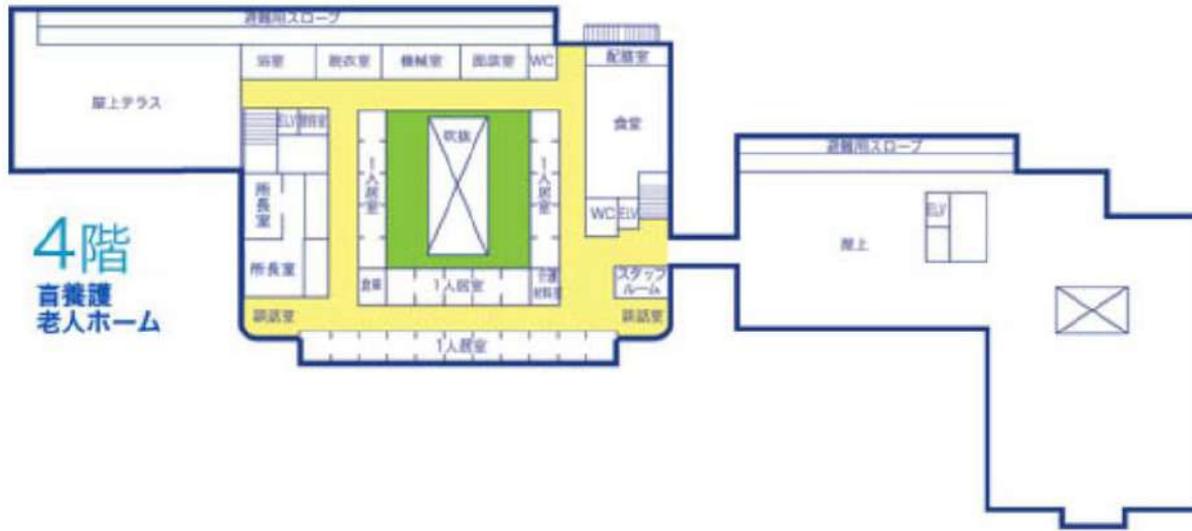
## 1er piso

Clínica adjunta, servicio de atención, zona de apoyo de atención domiciliaria, centro de apoyo integral comunitario  
Espacio común con jardín  
Zona para visitas, Cocina, Oficinas, Baños



## 1ro - 2do - 3er piso

Residencia especial para ancianos de primera necesidad, baños, oficinas



### 4to - 5to piso

Vivienda para ancianos  
(instalación específica que  
utiliza servicios externos)  
Terrazas, baños

# DETALLES



Este hogar para ancianos recibir hasta +600 personas por día incluyendo a los residentes, personal clínico, oficinistas y visitas.

El hogar dispone de 3 elevadores, escaleras y espacios antisísmicos en cada nivel.

# DETALLES

Construcción de hormigón armado, 4 plantas sobre rasante (volados)

Ventanas de las habitaciones con vista al mar.

Entrada amplia para facilitar el transporte de pacientes y permitir movilización para visitantes y/o trabajadores



# SISTEMA CONSTRUCTIVO



Separar espacios por necesidad de atención. Ancianos con problemas cardiacos, alzheimer, ciegos en planta 1 y 2. Ancianos sin ninguna condición pisos 3, 4 y 5.

# SISTEMA CONSTRUCTIVO

Compuesto por 3 bloques



Cada bloque marca una función del Hogar de ancianos. El azul compone la zona médica, la roja marca áreas comunes, comedor y dormitorios. Por último el pabellón verde esta ocupado por oficinas.



# かぜのまちみやびら

Ciudad del viento Miyabira

# UBICACIÓN

EMPLAZAMIENTO Y UBICACIÓN

Obra: Ciudad del viento Miyabira

Superficie del terreno: 4,603 m<sup>2</sup>

Fecha: 2014

Arquitectos: Met Architects, Susumu Uno/CA

Ubicación: Shobara, Hiroshima, Japón



# ÁREA DE CONTEXTO

## ALREDEDORES



Esta construcción se sitúa al lado del río Nariwa y cerca de la línea Geibi (tren)

Hay muchas áreas para caminar, callejones y jardines abiertos al público dentro de este sitio.

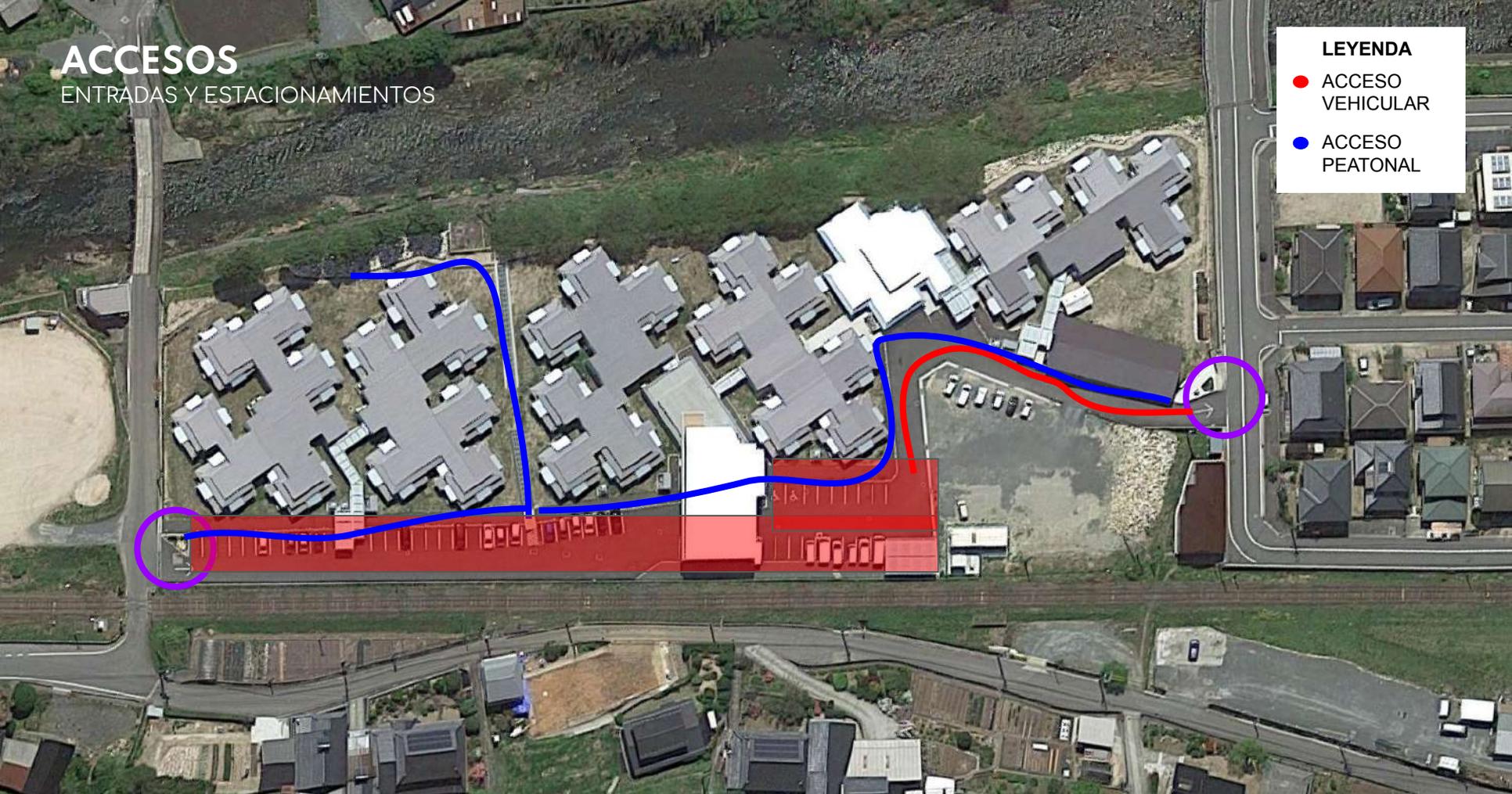
Este centro mezcla los alrededores de montañas, árboles y río con una construcción moderna.

# ACCESOS

ENTRADAS Y ESTACIONAMIENTOS

## LEYENDA

- ACCESO VEHICULAR
- ACCESO PEATONAL



Cuenta con dos entradas a cada lado del complejo de edificios. Cuenta con estacionamientos.

# PLANIMETRÍA

PLANTA PLOT-PLAN



# PLANIMETRÍA

## PLANTA BAJA

Se combinan tres co-unidades para formar una "unidad" en la que pueden vivir 10 personas. Cada co-unidad está compuesta por una pequeña sala de estar y tres o cuatro habitaciones que la rodean.



# PLANIMETRÍA

ELEVACIONES



Este es sin duda el volumen que más destaca de todo el centro.

Aquí se encuentra el personal administrativo, cuenta con un comedor y cocina.

# ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO

## PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

- Zonas de cuidado (2)
- Enfermería especial (5)
- Administración (2)
- Unidades (10)
- Cocina (2)





# DISEÑO

Se diseña una sala entre los espacio de la sala común y los dormitorios, el enfoque del arquitecto fue crear más privacidad en los dormitorios y abrir más el espacio sociable.



## DETALLES

Los edificios para cuidados especiales de ancianos y estancias breves ocupan el área más grande.

Cada dormitorio mide 9 m<sup>2</sup>



# SISTEMA CONSTRUCTIVO



5 edificios dedicados para la enfermería especializada en ancianos y estadias breves, 2 para el cuidado y 1 para administración (se encuentra en el centro)

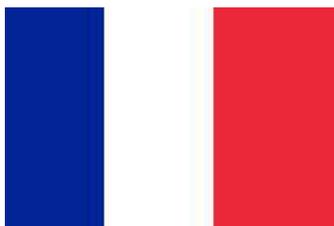
# FOTOGRAFÍAS

VISTAS EXTERIORES (área, vista pájaro, peatonal, elevaciones, vista planta, exteriores)

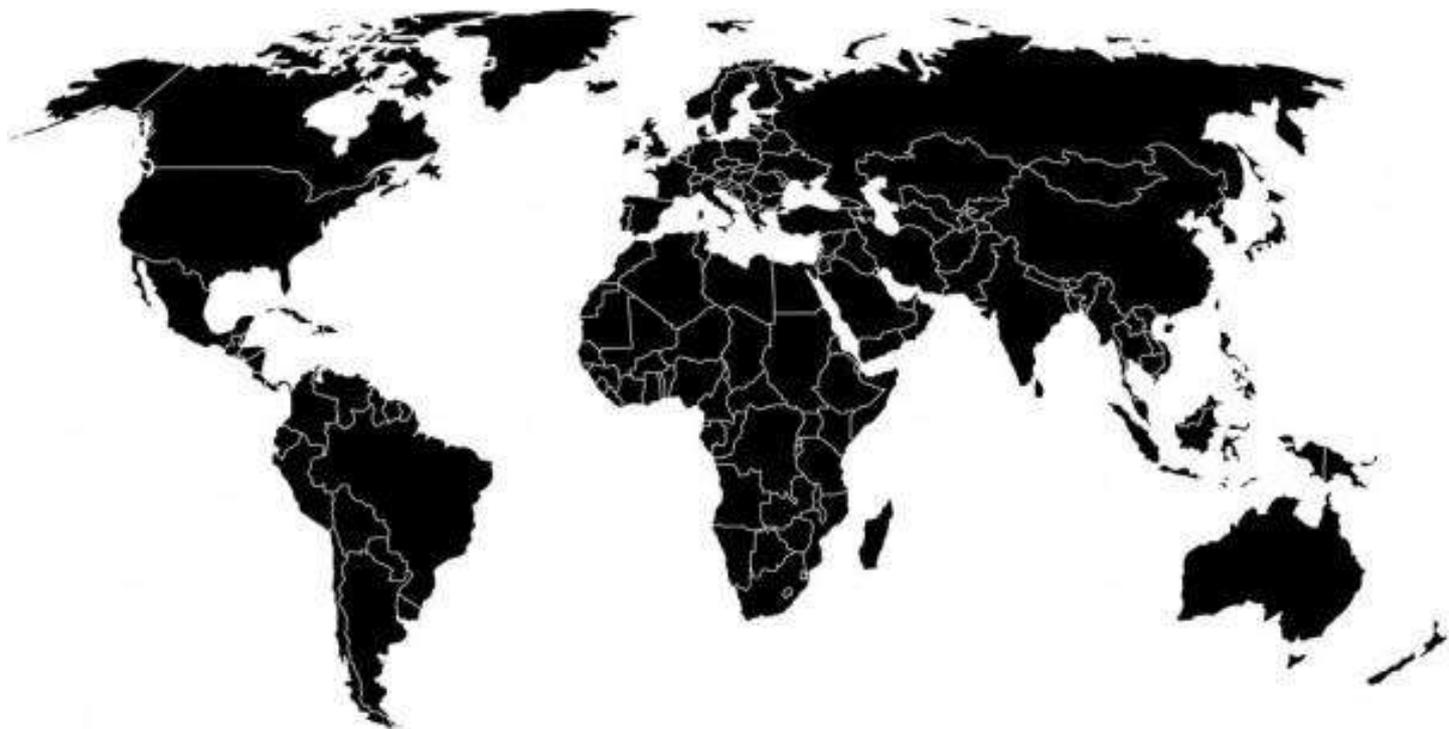




PORTUGAL



FRANCIA



# HOGAR DE ANCIANOS EN PERAFITA

**Arquitecto:** Grupo Iperforma

**Ubicación:** Perafita, Portugal

**Año de construcción:** 2016

**Área construída:** 3515 m<sup>2</sup>



# UBICACIÓN

## EMPLAZAMIENTO Y UBICACIÓN

Este proyecto se refiere a un Hogar de Ancianos con cerca de 60 residentes en Perafita (Oporto, Portugal).



# UBICACIÓN

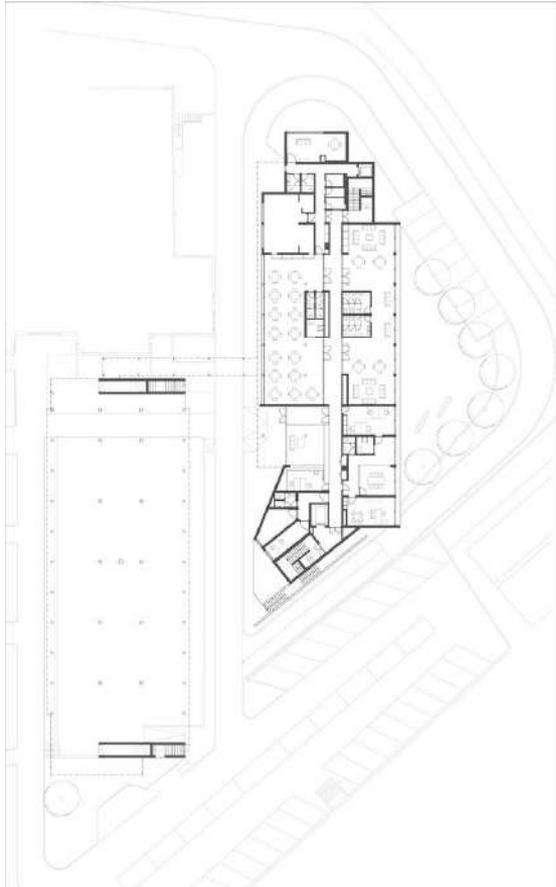
## EMPLAZAMIENTO Y UBICACIÓN

Este hogar tiene un área de 840 m<sup>2</sup>, alcanzando una superficie construida de 3.515 m<sup>2</sup> entre planta baja, primera planta.

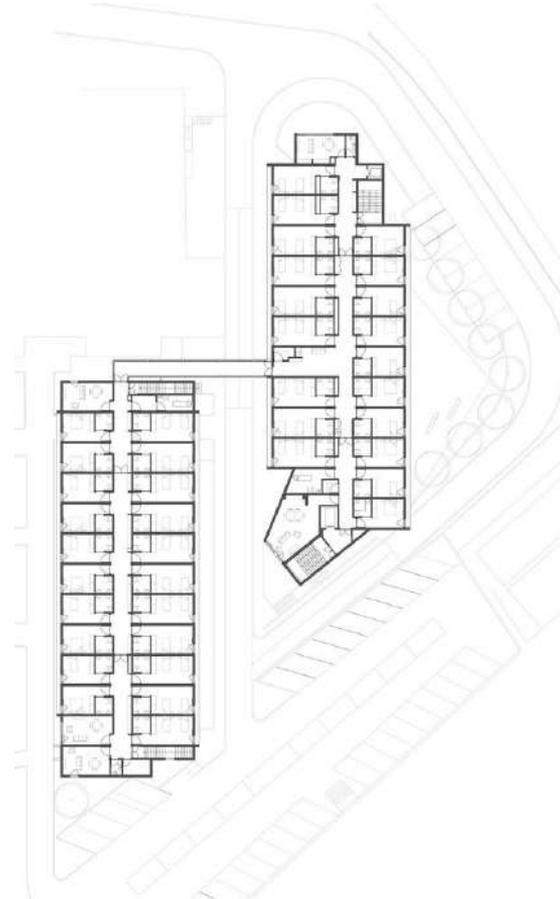


## PLANTA PRIMER NIVEL

Constituido por dos edificios conectados a nivel de piso superior a través de un cuerpo de metal y cristal, el proyecto fue diseñado con el fin de proporcionar una correcta distribución entre los diferentes pisos, estableciendo un circuito de independencia entre los empleados con múltiples servicios, y entre los usuarios, visitantes y personal administrativo.



## PLANTA SEGUNDO NIVEL



# PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

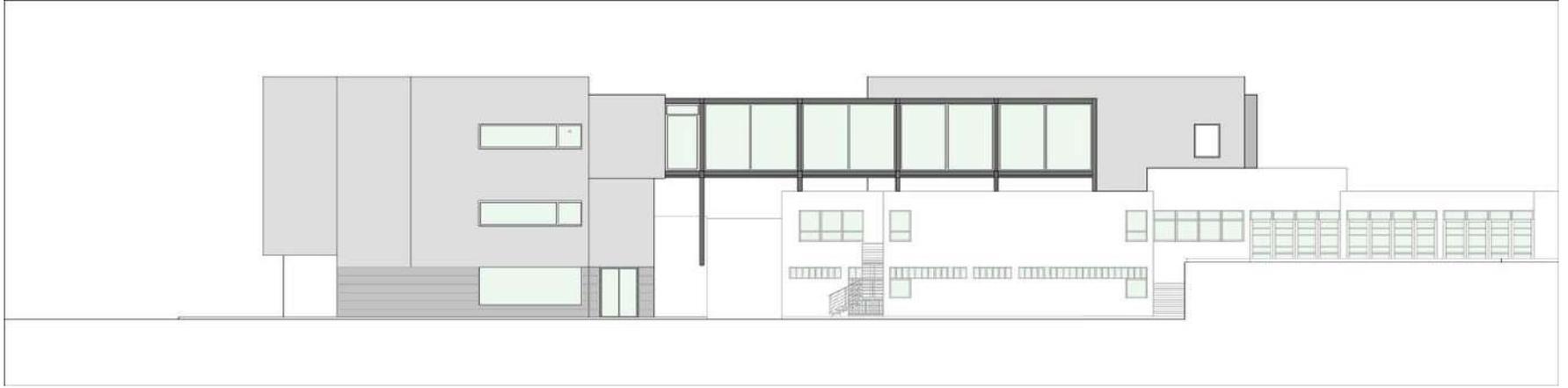
En el edificio principal se concentran espacios sociales como la recepción, sala de estar y actividades, comedor y cocina, consultorio médico y personal de enfermería, salas de reuniones y oficinas administrativas, vestidor y vestuario para los empleados, lavandería y peluquería. Las 40 habitaciones (individuales o dobles) son distribuidas por todo el piso de ambos edificios.



1. Recepción
2. Sala de estar y actividades
3. Comedor
4. Cocina
5. Servicios Higiénicos
6. Consultorio Médico
7. Sala de reuniones
8. Oficinas Administrativas
9. Vestuario para empleados
10. Lavandería
11. Peluquería

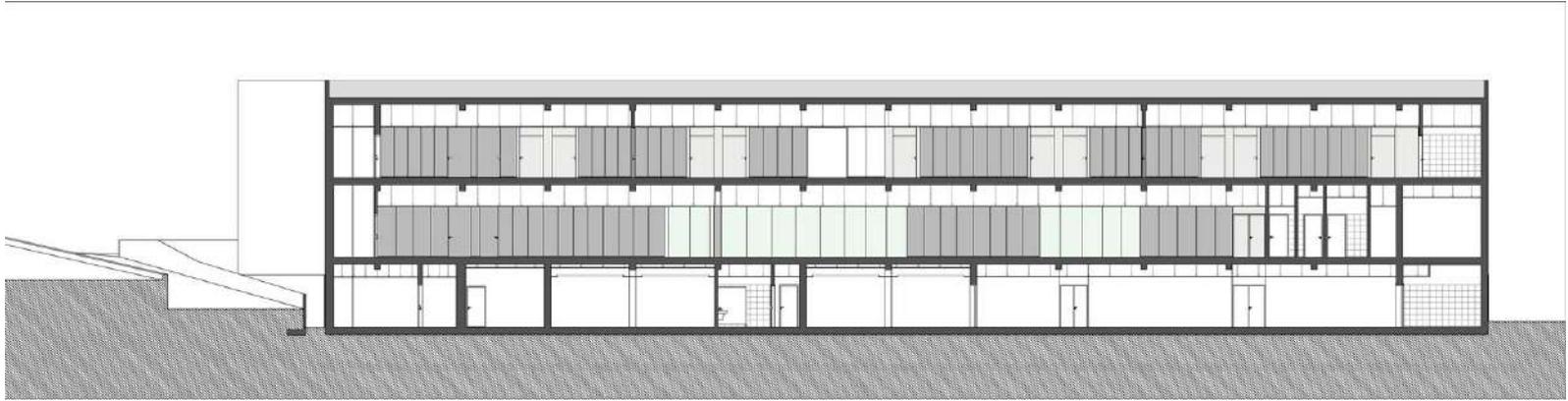
# FOTOGRAFÍAS

VISTAS EXTERIORES (área, vista pájaro, peatonal, elevaciones, cortes, vista planta, exteriores)



# FOTOGRAFÍAS

VISTAS EXTERIORES (área, vista pájaro, peatonal, elevaciones, cortes, vista planta, exteriores)



# ACCESOS

## ACCESOS PEATONALES Y VEHICULARES

El edificio anexo se eleva desde el suelo, creando un espacio ideal de recreo para los usuarios en días de lluvia, incluso sirve como zona de aparcamiento.



# FOTOGRAFÍAS

## RELACIÓN CON EL CONTEXTO

El proyecto tiene una relación yuxtapuesta con el entorno, ya que por un lado tiene vista a la zona urbana y por el otro tiene una vista libre hacia un campo natural.



# FOTOGRAFÍAS

## VISTAS EXTERIORES

El proyecto cuenta con una zona que une dos ambientes y permite que el usuario tenga una visual completa del exterior a través de grandes ventanales de cristal.



# FOTOGRAFÍAS

## VISTAS INTERIORES

Para los espacios de mayor permanencia se prefirió la preponderancia de la ortogonalidad y colores neutros. Para los espacios de paso se crearon entornos dinámicos de colores rítmicos, con obras de arte cinéticas en los suelos, techos e iluminación



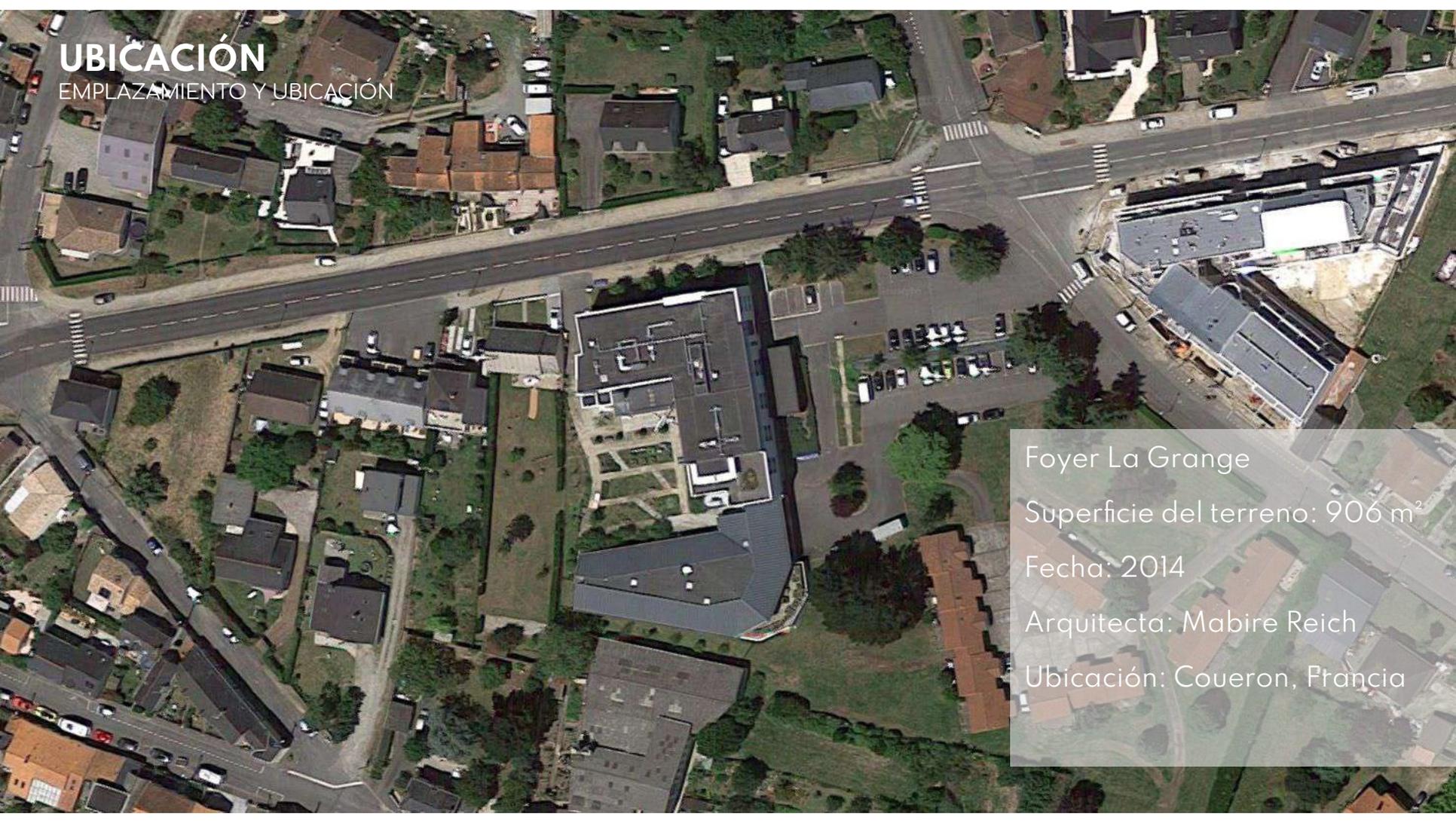


# FOYER LA GRANGE

Residencia para personas con alzheimer

# UBICACIÓN

EMPLAZAMIENTO Y UBICACIÓN



Foyer La Grange

Superficie del terreno: 906 m<sup>2</sup>

Fecha: 2014

Arquitecta: Mabire Reich

Ubicación: Coueron, Francia

# ÁREA DE CONTEXTO

ALREDEDORES



Couëron se ubica cerca de Nantes.

La residencia del "foyer la Grange", completamente reconstruida a principios de la década de 2000, ofrece una vista sobre la ciudad, los pinos cercanos y, desde los pisos superiores Loira.

**LEYENDA**

- ACCESO VEHICULAR
- ACCESO PEATONAL



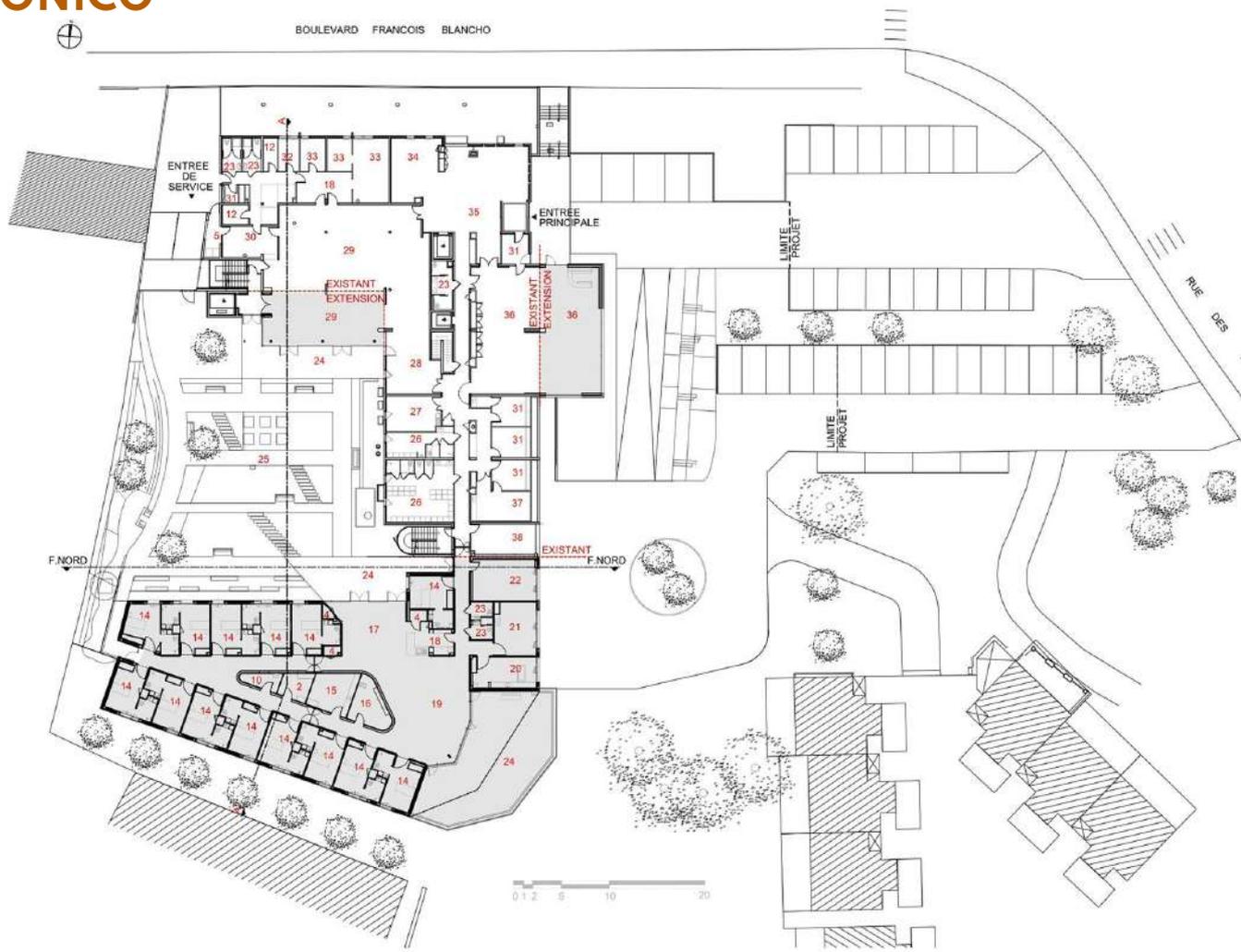
**ACCESOS**

ACCESOS PEATONALES Y VEHICULARES

# ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO

## PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

1. Estacionamiento para personal
2. Almacén
3. Garaje
4. Zona técnica
5. Zona de basura
6. Burbuja sanitaria
7. Sala de calderas
8. Sala de lavado
9. Almacén de muebles
10. Zona entretenimiento
11. Zona de archivos
12. Zona de reservas
13. Taller
14. Alojamiento
15. Atención local
16. Barbería
17. Comedor
18. Oficina
19. Sala de actividades
20. Sala de balneoterapia
21. Sala de fisioterapia
22. Sala de familia
23. Baños
24. Terraza
25. Jardín seguro
26. Vestidores
27. Sala de gerente personal
28. Sala de gerente familiar
29. Sala de gerente de residentes
30. Lavandería
31. Despacho
32. Áreas verdes
33. Cocina
34. Dirección
35. Vestíbulo
36. Sala polivalente
37. Farmacia
38. Sala de reuniones



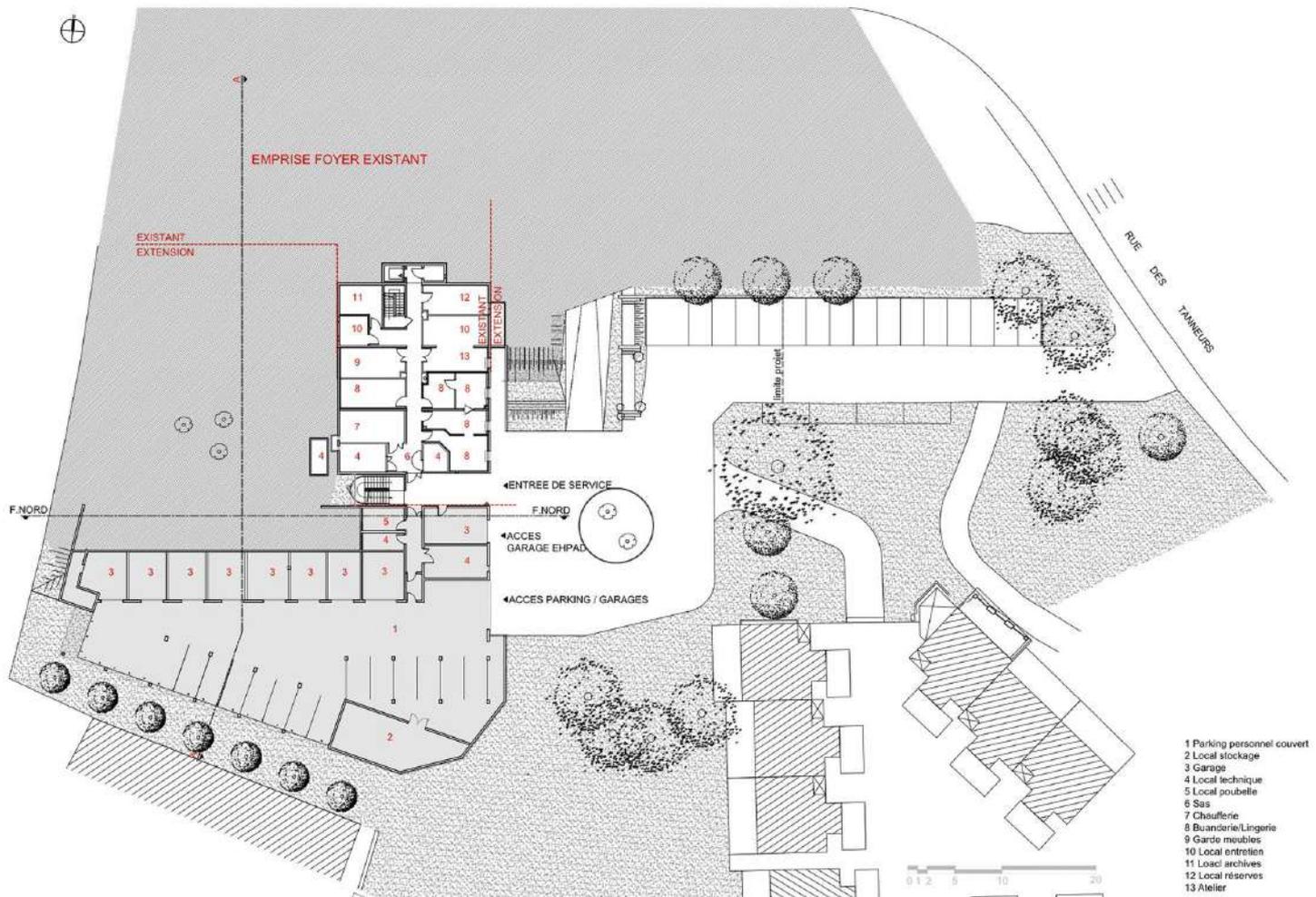
# PLANIMETRÍA

PLANTA PLOT-PLAN



# PLANIMETRÍA

PLANOS PRIMER PISO

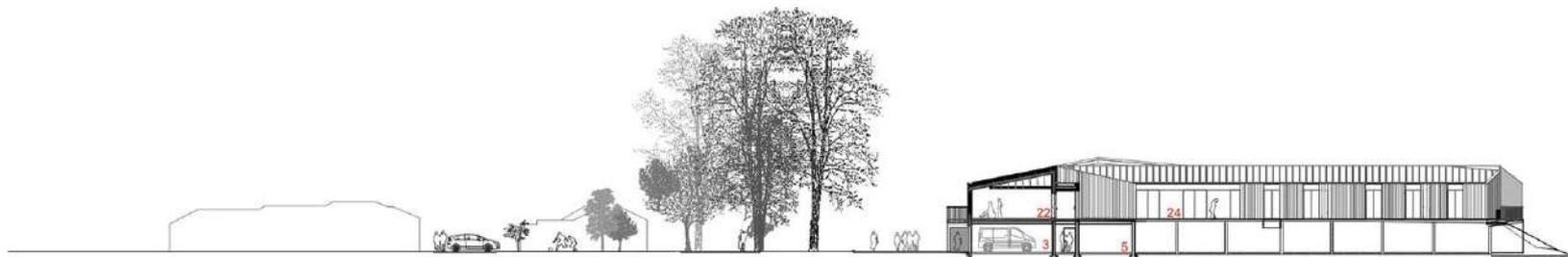


- 1 Parking personnel couvert
- 2 Local stockage
- 3 Garage
- 4 Local technique
- 5 Local poubelle
- 6 Sas
- 7 Chauffage
- 8 Buanderie/Lingerie
- 9 Gardo meubles
- 10 Local entretien
- 11 Local archives
- 12 Local réserves
- 13 Atelier

# ELEVACIONES

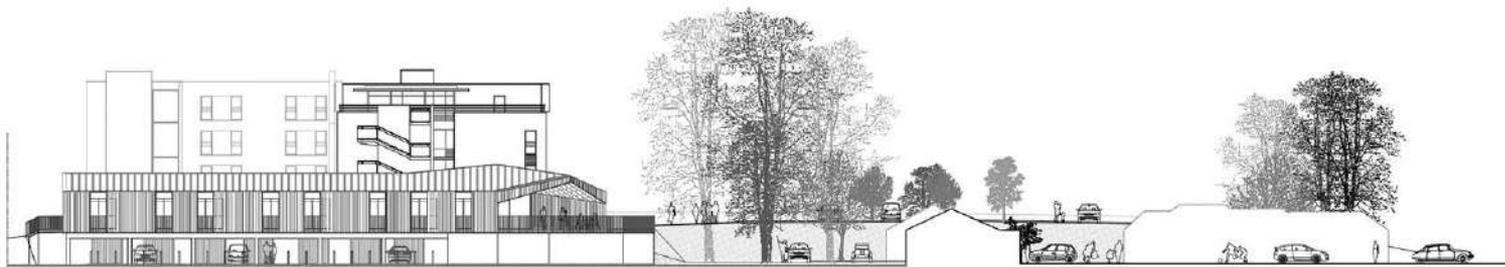
Norte - Sur

Norte



FACADE NORD

Sur



FACADE SUD

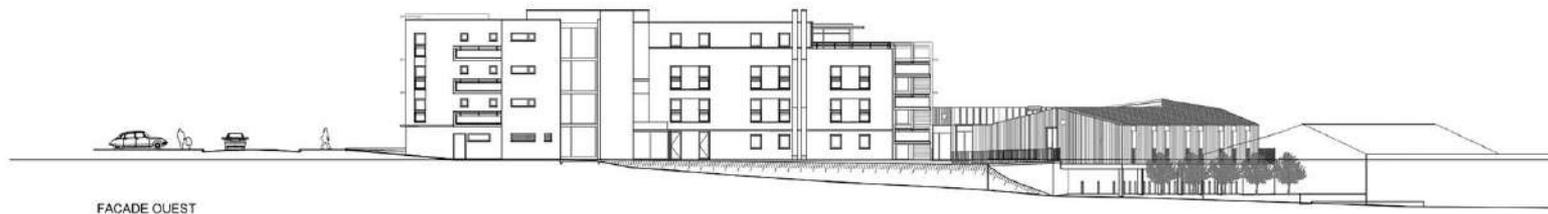
# ELEVACIONES

Este - Oeste

Este

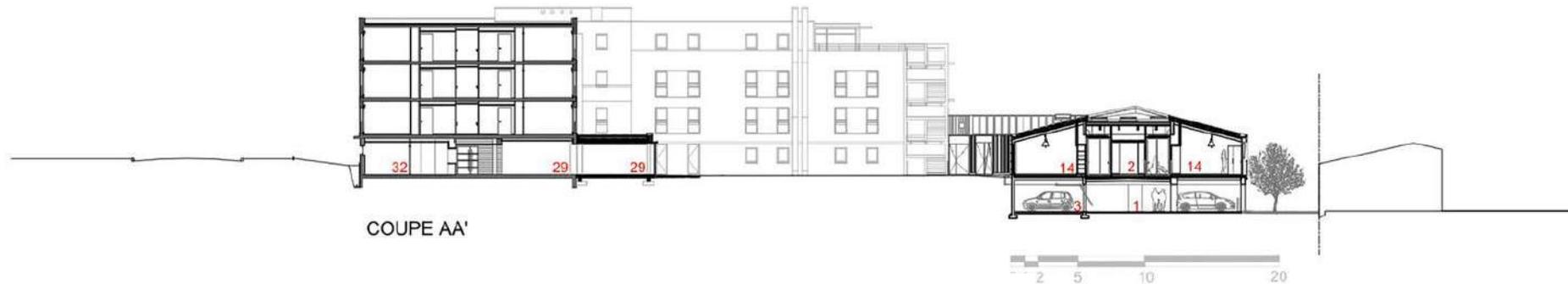


Oeste

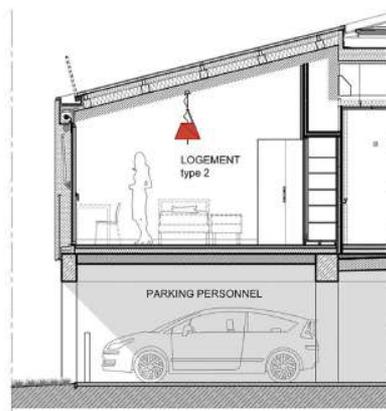


0 1 2 5 10 20

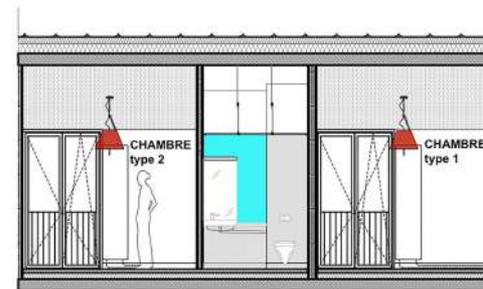
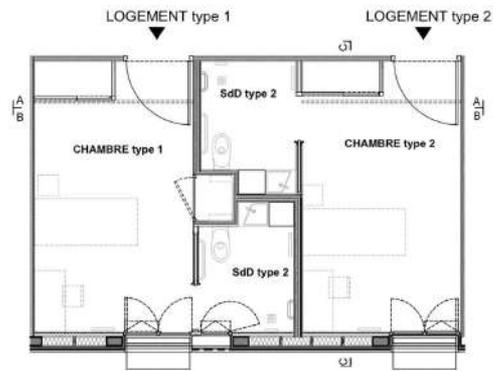
# CORTES



COUPE AA'



Coupe CC



Coupe BB

# DISEÑO



El programa se organiza en torno a un núcleo que permite el recorrido circular practicado por personas que padecen el síndrome de Alzheimer.

# DETALLES

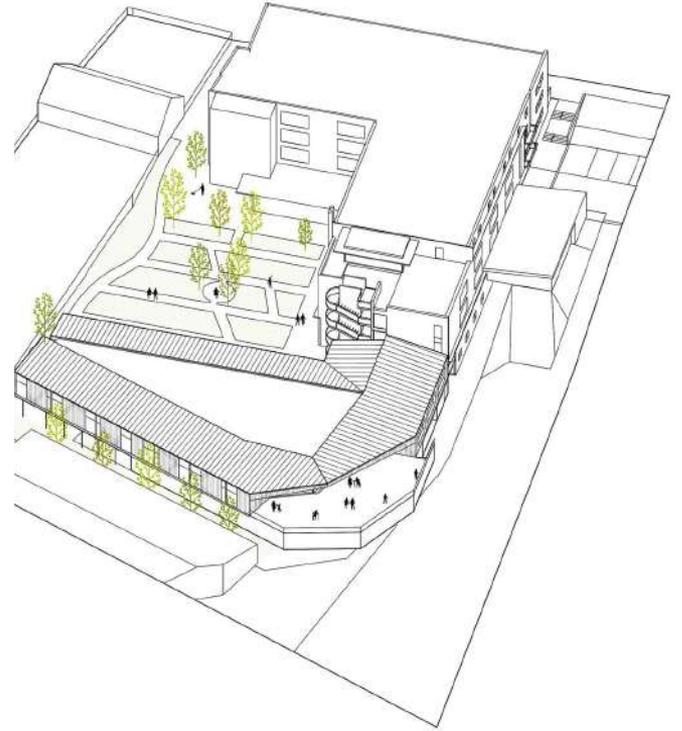
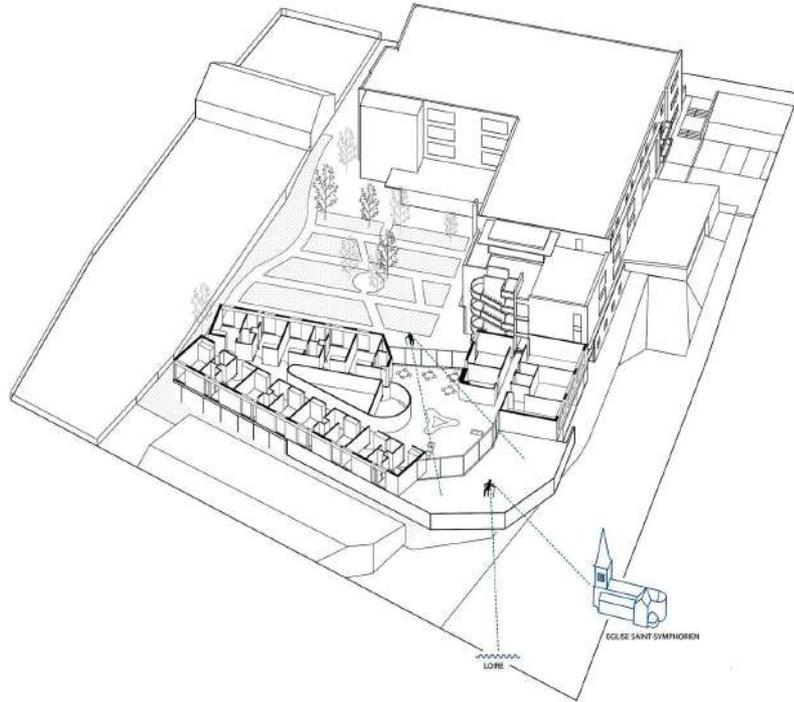
## MATERIALIDAD

Estructuras de madera, hormigón encerado, las protecciones de PVC ofrecen un conjunto de patrones y colores que constituyen varios puntos de referencia y guía para los habitantes.

Falsos techos de hormigón contribuyen al lenguaje utilizado en el proyecto y también al confort térmico del edificio por la inercia que otorga al edificio formado por muros de hormigón y cerramientos de madera para paredes y cubiertas.



# SISTEMA CONSTRUCTIVO



El acabado de la cadena de espacios: edificio existente / jardín / extensión / terraza, este último constituye un mirador aprovechando la alta ubicación del sitio para ofrecer una vista panorámica. Un sistema constructivo que gira entorno a la iluminación de los espacios.

# FOTOGRAFÍAS

VISTAS EXTERIORES



# FOTOGRAFÍAS

VISTAS INTERIORES



# REFERENCIAS

<https://www.architonic.com/es/project/dominique-coulon-associates-home-for-dependent-elderly-people-and-nursing-home/5104476>

[https://www.archdaily.com/794834/home-for-dependent-elderly-people-and-nursing-home-dominique-coulon-and-associates?ad\\_medium=gallery](https://www.archdaily.com/794834/home-for-dependent-elderly-people-and-nursing-home-dominique-coulon-and-associates?ad_medium=gallery)

<https://www.detail-online.com/article/youthful-colour-for-the-elderly-nursing-home-in-orbec-30714/>

<http://arcdog.com/portfolio/home-for-dependent-elderly-people-and-nursing-home-in-orbec/>

<https://www10.aeccafe.com/blogs/arch-showcase/2016/09/15/home-for-dependent-elderly-people-and-nursing-home-in-orbec-france-by-dominique-coulon-associates/>

[https://www.archdaily.com/774238/eltheto-housing-and-healthcare-complex-2by4-architects?ad\\_medium=gallery](https://www.archdaily.com/774238/eltheto-housing-and-healthcare-complex-2by4-architects?ad_medium=gallery)

<https://www10.aeccafe.com/blogs/arch-showcase/2015/10/09/housing-and-health-care-complex-eltheto-in-rijssen-the-netherlands-by-2by4-architects/>

<https://hospitecna.com/proyectos/complejo-residencial-y-sanitario-de-eltheto/>

<http://kanagawa-swc.com/yokosuka/about/building.php>

<http://www.pref.kanagawa.jp/docs/en5/cnt/f6093/p929015.html>

<https://www.instagram.com/p/CNWezJTn4Kj/>

<https://www.archdaily.com/770434/kaze-no-machi-miyabira-susumu-uno-can-plus-met-architects>

<https://www.google.com/maps/search/foyer+la+grange/@47.2149963,-1.7329166,89a,35y,165.66h,57.71t/data=!3m1!1e3>

<https://www.archdaily.com/532737/alzheimer-residence-for-the-foyer-la-grange-mabire-reich>

KDC, MAOMCIOADC